



Biała, dnia 03.03.2020 r.

Znak sprawy: **GO.271.2.1.2020**

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Biała Druga”.

- A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) dalej „ustawy Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała, **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 27.02.2020 r.

1. Działając jako wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu przetargowym dla zadania inwestycyjnego jw. zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert. Wykonawca wnioskuję o dokonanie czynności jw. w wymiarze wynikającym z przepisu art. 12 a ust. 2 pkt 1) Ustawy PZP, tj. przesunięcie określonego terminu **z dnia 12.03.2020 r., na dzień 23.03.2020 r. (tj. 7 dni roboczych)**

Wykonawca motywuje niniejszy wniosek w szczególności, lecz niewyłącznie szerokim zakresem i stopniem skomplikowania zadania inwestycyjnego podlegającego analizie i rzetelnej wycenie wraz z dokonaniem pełnej optymalizacji. Wykonawca wskazuje, iż zarówno czas oczekiwania na oferty ewentualnych potencjalnych podwykonawców, jak i dokonywanie wycen własnych jest przedłużony również, w przypadku dostawców, hurtowni związanych z wycenami materiałowymi, a co za tym idzie możliwość modyfikacji cen, co ma ogromne znaczenie na końcową wartość Oferty oraz otrzymanie gwarancji na podtrzymanie cen materiałowych, które w ostatnim czasie znacząco wzrosły (tendencja zwykła na robociznę i materiał).

Ponadto Wykonawca wskazuje, iż dla tak znaczącego zakresowo i poważnego zadania inwestycyjnego, jak zadanie wskazane powyżej w temacie, po stronie Wykonawców pojawiły się liczne wątpliwości podlegające wyjaśnieniu Zamawiającego.

Wskazuję, iż Zamawiający winien zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 1 PZP wyjaśniać zgłoszone w terminie wątpliwości Wykonawców niezwłocznie, lecz nie później niż na 6 dni przed planowanym terminem składania ofert, co w kontekście rozmiarów zamówienia objętego przetargiem, stopnia jego skomplikowania oraz zakresu, priorytetowego charakteru i dofinansowania ze środków UE, a więc woli wyboru przez Zamawiającego oferty kompleksowej, ale i wypełniającej założenia

Projekt pn. „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Gminie Biała – etap I” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

budżetowe, winno skłonić Zamawiającego do zapewnienia Wykonawcom realnej możliwości uwzględnienia w ramach ofert wszystkich okoliczności mających na nie wpływ.

Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych, z uwzględnieniem czasu koniecznego na wprowadzenie ewentualnych do nich zmian, których konieczność wprowadzenia może być niewątpliwym efektem oczekiwanych wyjaśnień Zamawiającego.

Za koniecznością podjęcia przez Wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym. Wykonawca nadmienia również, iż naruszenie jednej z podstawowych zasad PZP, jaką jest zasada uczciwej konkurencji wiązać się może z odpowiedzialnością wnikającą z przepisu art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Wykonawca podkreśla również, iż Zamawiający winien być zainteresowany pozyskaniem jak największej ilości ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jaki i co do oferty sensu stricte oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, niezbędnymi dla rozwiania wszelkich wątpliwości, w szczególności w kontekście zasady, iż wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać na korzyść Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zdecydował o przedłużeniu terminu składania ofert, ustalając nowy termin na dzień 19.03.2020 r. W związku z tym dokonuje stosownej modyfikacji zgodnie z sekcją D niniejszego pisma.

2. Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie przedmiaru/ów w wersji edytowalnej ath , ponieważ nie można obecnego , zamieszczonego na stronie Zamawiającego plik przedmiar w wersji pdf (skan) skonwertować z najnowszą wersją programu kosztorysowego NORMA PRO a tym samym pozwoliłoby Wykonawcy na zaoszczędzeniu czasu, na przepisywaniu tego co już raz zostało zrobione. Jednocześnie Zamawiający wymaga zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział 14 pkt 14.3 a) kosztorysy wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia w pkt. 2.2 SIWZ”co również stanowi załączniki do Umowy.



Projekt pn. „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Gminie Biała – etap I”
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej. Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 14, pkt 14.2, lit a) SIWZ – „Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysów ofertowych do oferty”.

3. Wykonawca stwierdza, iż Dokumentacja projektowa Załącznik nr 1 do SIWZ nie została zamieszczona na stronie Zamawiającego, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa Załącznik nr 1 do SIWZ jest zamieszczona na stronie Zamawiającego (od dnia 25.02.2020 r.) pod adresem: <https://www.biala.finn.pl/bipkod/23285523> wraz z innymi dokumentami postępowania.

Zestaw pytań z dnia 27.02.2020 r.

1. Wykonawca wnioskuję o zmniejszenie wysokości gwarancji należytego wykonania umowy do poziomu 5% wartości oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający zmniejsza wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 7%. Szczegóły modyfikacji określa sekcja C niniejszego pisma.

2. Wykonawca wnioskuję o dopuszczenie możliwości częściowego fakturowania robót ujętych w Etapie pierwszym inwestycji, nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Alternatywnie, o zmniejszenie progu fakturowania do np. 10% wartości Etapu pierwszego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zestaw pytań z dnia 27.02.2020 r.

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (pkt 16, ppkt.1 SIWZ) z 10% na 5% . Mniejsze zabezpieczenie pozwoli na pozyskanie większej ilości ofert a co za tym idzie zwiększy ich konkurencyjność.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 powyżej.

2. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty serwisowania urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni.

Odpowiedź:



Projekt pn. „*Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Gminie Biała – etap I*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancyjnym, koszty serwisowania urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, będzie ponosił Zamawiający.

3. W związku z dużym zakresem robót oraz ryczałtowym charakterem wynagrodzenia wymagającym dokładnej analizy dokumentacji przetargowej w celu przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający zdecydował o przedłużeniu terminu składania ofert, ustalając nowy termin na dzień 19.03.2020 r. W związku z tym dokonuje stosownej modyfikacji zgodnie z sekcją D niniejszego pisma.

4. Czy zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania zamówienia. Dłuższy okres generuje dodatkowe koszty co wpływa na cenę oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Gmina nie może skrócić terminu wykonania zamówienia, ponieważ nie będzie miała możliwości dostarczenia do oczyszczalni ścieków niezbędnych do rozruchu i eksploatacji.

5. Prosimy o informację, czy jest możliwość dojazdu na teren budowy samochodu o masie całkowitej 40t. Jeśli nie to proszę o potwierdzenie, że koszt wykonania tymczasowej drogi dojazdowej należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Dojazd jest możliwy. Zapytanie o koszty jest bezprzedmiotowe.

6. Prosimy o zmianę zapisów projektu umowy § 8, pkt 3 jest:

„Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków...”

Na: „Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków...”

Okres 30 dni jest za długi i niepotrzebnie opóźniał będzie ewentualne prace Podwykonawców lub ich zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów projektu umowy § 8, pkt 3 na:

„Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,



Projekt pn. „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Gminie Biała – etap I”
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków...”

7. Z uwagi na okres realizacji zamówienia dłuższy niż rok (12 miesięcy), czy Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane zgodnie z art. 150 pkt 3,4,5,6 ustawy PZP.

Możliwość wniesienia zabezpieczenia w takiej formie wpłynie na większą ilość złożonych ofertę a co za tym idzie zwiększy ich konkurencyjność.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

- C. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji treści SIWZ, Projektu umowy oraz Formularz ofertowego, a mianowicie:

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SIWZ przed zmianą jest:

*Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie**, w jednej z następujących form:*

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SIWZ po zmianie jest:

*Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **7% ceny całkowitej podanej w ofercie**, w jednej z następujących form:*

w § 16 ust. 1 Projektu umowy przed zmianą jest:

*Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).*

w § 16 ust. 1 Projektu umowy po zmianie jest:

*Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **7 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).*

Projekt pn. „*Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Gminie Biała – etap I*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

w sekcji E, pkt 2 Formularza ofertowego przed zmianą jest:

*W przypadku wybrania mojej oferty, przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% całkowitej ceny oferty brutto**.*

w sekcji E, pkt 2 Formularza ofertowego po zmianie jest:

*W przypadku wybrania mojej oferty, przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7% całkowitej ceny oferty brutto**.*

Ponadto:

w § 8 ust. 3 Projektu umowy przed zmianą jest:

Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

w § 8 ust. 3 Projektu umowy) po zmianie jest:

Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

D. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuż termin składania i otwarcia, tym samym:

w rozdziale 7 pkt. 7.16, lit d) SIWZ przed zmianą jest:

Nie otwierać przed dniem 12.03.2020 r. do godz. 12:15.

w rozdziale 7 pkt. 7.16, lit d) po zmianie jest:

Nie otwierać przed dniem 19.03.2020 r. do godz. 12:15.

w rozdziale 8 pkt. 8.1 SIWZ przed zmianą jest:

*Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 12.03.2020 r. do godz. 12:00** w siedzibie:*

**Urzędu Gminy Biała,
98-350 Biała, Biała Druga 4 B,
pokój nr 8-9 (sekretariat).**

w rozdziale 8 pkt. 8.1 SIWZ po zmianie jest:



Projekt pn. „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Gminie Biała – etap I” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 19.03.2020 r. do godz. 12:00** w siedzibie:

**Urzędu Gminy Biała,
98-350 Biała, Biała Druga 4 B,
pokój nr 8-9 (sekretariat).**

w rozdziale 8 pkt. 8.4 SIWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.03.2020 r. o godz. 12:15** w siedzibie
**Urzędu Gminy Biała,
98-350 Biała, Biała Druga 4 B,
Sala nr 18.**

w rozdziale 8 pkt. 8.4 SIWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.03.2020 r. o godz. 12:15** w siedzibie
**Urzędu Gminy Biała,
98-350 Biała, Biała Druga 4 B,
Sala nr 18.**

- E. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 515831-N-2020 z dnia 2020-02-25 r. w sekcji IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 03.03.2020 r.

- F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

- G. W załączeniu:**

1) Zał. Nr 3 do SIWZ - Wzór formularza ofertowego - wersja ujednolicona po modyfikacji z dnia 03.03.2020 r.

WÓJT
Aleksander Owczarek

(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)