

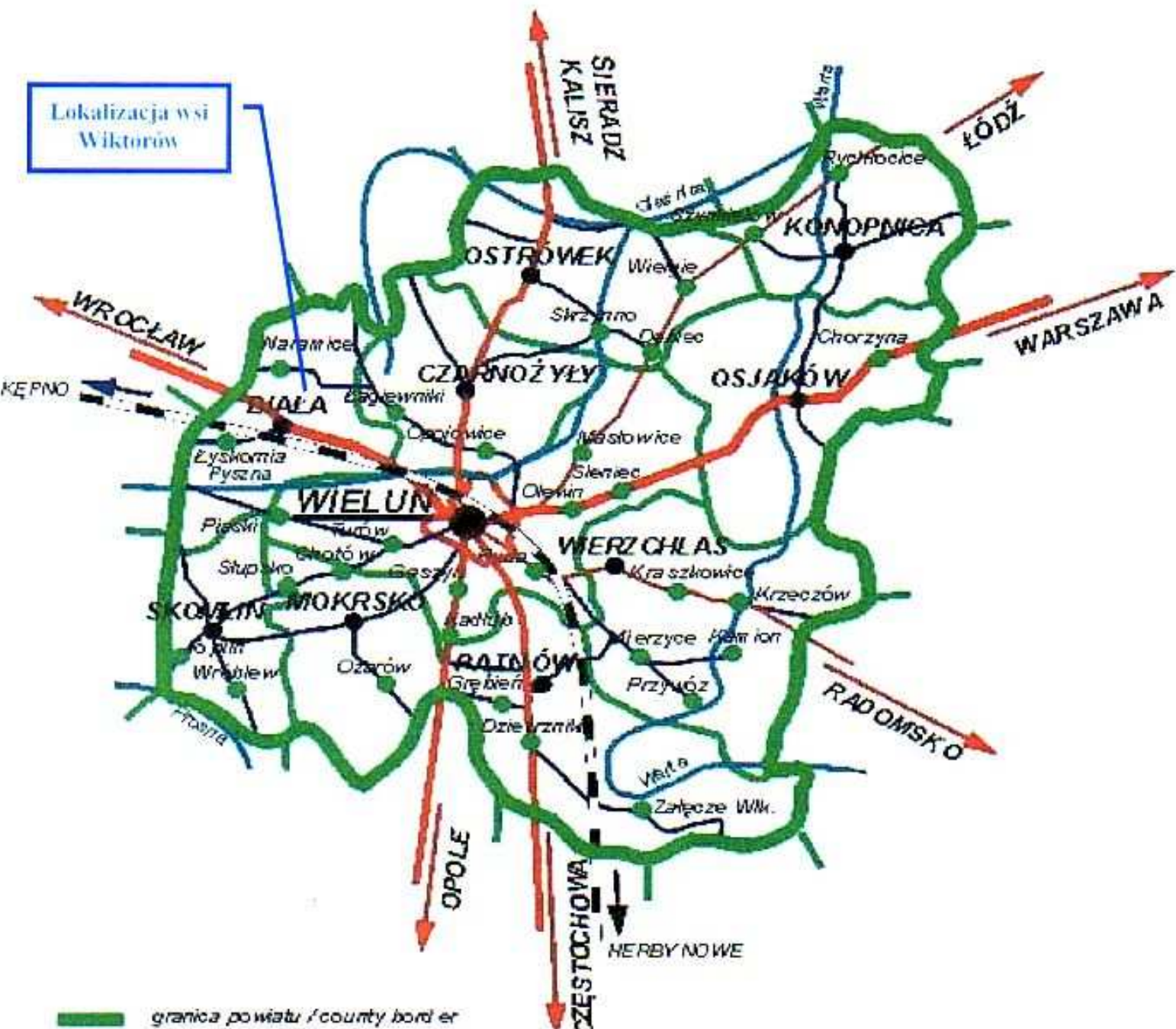
Budynek oświatowy z częścią mieszkalną jest obiektem piętrowym, zabudowany jest w kształcie litery „L” i składa się z dwóch części z dwoma niezależnymi wejściami zewnętrznymi. W budynku byłego domu nauczyciela z wejściem do klatki schodowej od strony wschodniej znajdują się dwa lokale mieszkalne, a w budynku byłej szkoły podstawowej z wejściem od strony południowej znajduje się jeden lokal mieszkalny zaadoptowany z sal lekcyjnych oraz sale lekcyjno – dydaktyczne, korytarze z klatką schodową i pomieszczenia gospodarcze. Budynek jest obiektem piętrowym bez poddasza użytkowego i bez podpiwniczenia. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej z cegły i pustaków na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy między-kondygnacyjne żelbetowe. Mury zewnętrzne wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe z cegły. Schody betonowe wylewane na mokro. Konstrukcja dachu – stropodach wentylowany pokryty papą na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zespolona mocno zniszczona. Obróbki blacharskie wykonano z blachy ocynkowanej. Tynki pomieszczeń cementowo-wapienne kat. III. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, oświetleniową, przyłączy wodne ze studni lokalnej, w części szkolnej brak sanitariatów, ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczny budynku jest poniżej średniej i wiele elementów wymaga naprawy lub wymiany. Posadzka jest bardzo zniszczona, widoczne zawilgocenia murów i stropów, niektóre elementy wymagające gruntownego remontu lub wymiany jak stolarka, posadzki oraz należy rozprorowadzić instalacje wewnętrzne. Budynek został wybudowany w latach 50 lub 60-tych.

Dane techniczne o obiekcie:

- powierzchnia zabudowy (80,0 +199,0)	279,00 m ²
- powierzchnia ogólna łącznie z komunikacją:	450,80 m ²
- powierzchnia użytkowa możliwa do zaadoptowania na mieszkania:	369,74 m ²

Wykonano dokumentację techniczną, w której to zaadoptowano i wydzielono sześć lokali mieszkalnych o parametrach jak w poniższej tabeli. Jednak nie doszło do wykonania zaplanowanych i niezbędnych prac budowlanych.

Lokalizacja wsi Wiktorów



- █ granica powiatu / county border
- ▬ granice gmin / borders of communities
- ▬ drogi krajowe / main roads
- ▬ drogi wojewódzkie i inne / voivodship and secondary roads
- ▬ linia kolejowa / railway line
- ▬ rzeki / rivers



Fot. nr 1. Budynek byłej szkoły podstawowej z częścią mieszkalną, elewacja południowa



Fot. nr 2. Budynek mieszkalny – były dom nauczyciela z osobnym wejściem



Fot. nr 3. Budynek oświatowy z osobnym wejściem



Fot. nr 4. Budynek byłej szkoły podstawowej, elewacja północna



Fot. nr 5. . Budynek byłej szkoły podstawowej, elewacja północna, od strony ulicy



Fot. nr 6. Budynek gospodarczy, komórki składowe