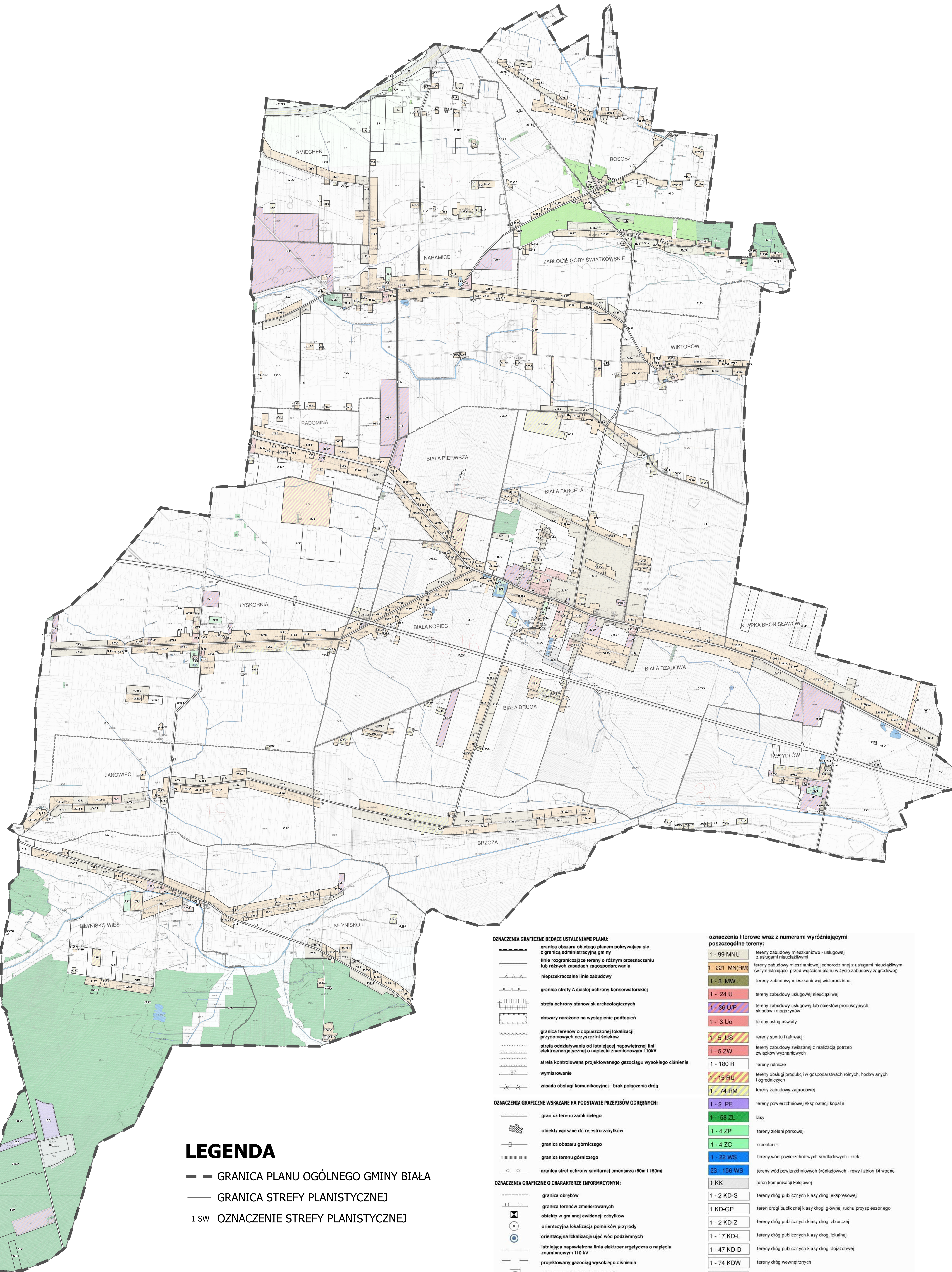




UZASADNIENIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA - CZĘŚĆ GRAFICZNA PRZEDSTAWIONA NA MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKALA 1 : 10 000



LEGENDA

- GRANICA PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA
- GRANICA STREFY PLANISTYCZNEJ
- 1 SW OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem pokrywająca się z granicą administracyjną gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony stanowisk archeologicznych
- obszary narażone na wystąpienie podtopień
- granica terenów o dopuszczalnej lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- strefa oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 110kV
- strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- wymiarowanie
- zasada obsługi komunikacyjnej - brak połączenia dróg

OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZANE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODROBNIENYCH:

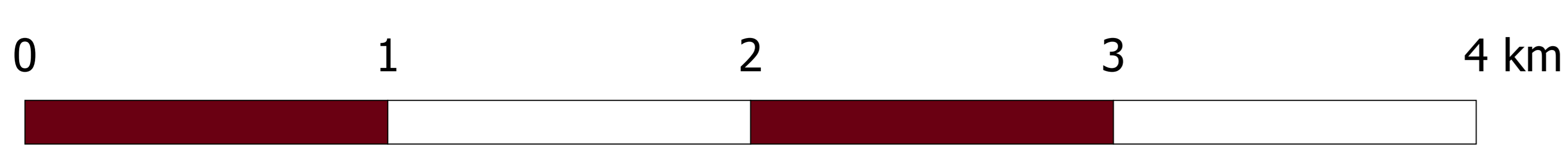
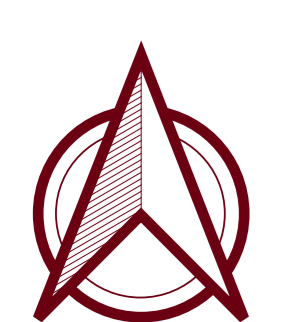
- granica terenu zamkniętego
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica obszaru górniczego
- granica terenu sanitarnego cmentarza (50m i 150m)
- granica strefy ochronnej cmentarza (50m i 150m)

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- granica obrębów
- granica terenów zmierzających do zabytków
- obiekty w gminnej ewidencji zabytków
- orientacyjna lokalizacja pomników przyrody
- orientacyjna lokalizacja ujęć wód podziemnych
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- orientacyjna lokalizacja trafostacji
- orientacyjna lokalizacja przepompowni ścieków
- tereny dróg publicznych po granicach planu
- orientacyjna lokalizacja przebiegu infrastruktury technicznej
- jazdnie drogi ekspresowej

oznaczenia literowe wraz z numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:

- 1 - 99 MNU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z usługami nieucieczkowymi
- 1 - 221 MN(RM) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczkowymi (w tym istniejącej przed wejściem planu w życie zabudowy zagrodowej)
- 1 - 3 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1 - 24 U tereny zabudowy usługowej nieucieczkowej
- 1 - 36 U/P tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- 1 - 3 Uo tereny usług oświaty
- 1 - 5 US tereny sportu i rekreacji
- 1 - 5 ZW tereny zabudowy związanej z realizacją potrzeb związków wyznaniowych
- 1 - 180 R tereny rolnicze
- 1 - 15 RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1 - 74 RM tereny zabudowy zagrodowej
- 1 - 2 PE tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- 1 - 58 ZL lasy
- 1 - 4 ZP tereny zieleni parkowej
- 1 - 4 ZC cmentarze
- 23 - 156 WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeki i zbiorniki wodne
- 1 KK teren komunikacji kolejowej
- 1 - 2 KD-S tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej
- 1 KD-GP teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
- 1 - 2 KD-Z tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- 1 - 17 KD-L tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- 1 - 47 KD-D tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- 1 - 74 KDW tereny dróg wewnętrznych
- 1 - 3 K tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków
- 1 - 2 W tereny infrastruktury technicznej - ujęcia wód
- 1 G teren infrastruktury technicznej - stacja redukcyjna i pomiarowa i stopnia
- 1 PE/O teren powierzchniowej eksploatacji kopalni. Po wyeksploatowaniu złoża kopalni teren infrastruktury technicznej - składowisko odpadów niebezpiecznych



UZASADNIENIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA - CZĘŚĆ GRAFICZNA PRZEDSTAWIONA NA MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

PROJEKT PLANU
23.02.2026

ZAŁĄCZNIK NR 2 - UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY BIAŁA - CZĘŚĆ GRAFICZNA NA MPZP