

ZARZĄDZENIE Nr 215/25
Wójta Gminy Biała
z dnia 28 listopada 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r., poz. 1077, 1080) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/60/03 Rady Gminy Biała z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r., Nr 273, poz. 2372) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Biała przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Mielczarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Biała podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie gminy Biała.

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: część powierzchni dachowej budynku stanowiącego własność Gminy Biała, położonego w miejscowości Biała Rządowa, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 315/9 o powierzchni 0,3857 ha, obręb Biała Rządowa, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00039934/5.

2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 9,0 m².

3. Opis przedmiotu najmu: część powierzchni dachowej budynku wykorzystywanego w części jako remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, na której umieszczone zostały urządzenia służące do transmisji danych należące do Najemcy.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 18 U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

5. Forma najmu: najem na czas oznaczony – 5 lat w trybie bezprzetargowym, na prowadzenie działalności usługowej.

6. Termin zagospodarowania: nieruchomość jest zagospodarowana.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz za najem części nieruchomości ustala się na kwotę 650,00 zł. netto miesięcznie.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

8. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do 15 każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

9. Zasady aktualizacji opłat: po zakończeniu każdego roku kalendarzowego Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.biala.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biała, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.


WÓJT
Grzegorz Mielczarek