

ZARZĄDZENIE Nr 211/25
Wójta Gminy Biała
z dnia 31 października 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r., poz. 1077, 1080) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/60/03 Rady Gminy Biała z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r., Nr 273, poz. 2372) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Biała przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Mielczarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 późn. zm.), Wójt Gminy Biała podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie gminy Biała.

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy przeznaczony pod aptekę znajdujący się w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej położonym w miejscowości Biała – Parcela, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/49, obręb Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00022615/1.

2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 75,10 m².

3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy położony na parterze budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Białej - Parceli przeznaczony na prowadzenie apteki prywatnej z niezależnymi dwoma wejściami.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 16 U/P – tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5. Forma najmu: najem na czas oznaczony – 5 lat w trybie bezprzetargowym, na prowadzenie apteki prywatnej, kontynuacja umowy najmu.

6. Termin zagospodarowania: lokal jest zagospodarowany.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz za wynajem lokalu ustala się na kwotę 2500,00 zł. netto miesięcznie.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca jest zobowiązany ponosić

dodatkowe opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu, objęte odrębnymi umowami.

8. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do 15 każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego. Opłaty dodatkowe – płatne zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi umowami.

9. Zasady aktualizacji opłat: po zakończeniu każdego roku kalendarzowego Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.biala.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biała, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

WÓJT
Grzegorz Mielczarek

