

ZARZĄDZENIE Nr 195/25
Wójta Gminy Biała
z dnia 26 września 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r., poz. 1077, 1080) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/60/03 Rady Gminy Biała z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r., Nr 273, poz. 2372) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Biała wymienią w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Biała przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
Grzegorz Mielczarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 późn. zm.), Wójt Gminy Biała podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie gminy Biała.

1. Oznaczenie przedmiotu dzierżawy: nieruchomość stanowiąca własność Gminy Biała, położona w miejscowości Góry Młyńskie, oznaczona numerem ewidencyjnym 999, obręb Młynisko Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00078784/3.

2. Powierzchnia przedmiotu dzierżawy: 0,7200 ha.

3. Opis przedmiotu dzierżawy: nieruchomość położona od strony zachodniej przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Od północnej i wschodniej strony graniczy z działką zagospodarowaną jako składowisko materiałów niebezpiecznych zawierających azbest. Od strony południowej działka przylega do kompleksu leśnego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne oraz tereny leśne. Teren ten stanowi obszar inwestycyjny wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest ogrodzona od strony południowej i zachodniej płotem z siatki stalowej. Teren jest mocno pofałdowany, porośnięty częściowo pojedynczymi drzewami – samosiejki. Działka nie jest uzbrojona a wzdłuż drogi biegnie sieć energetyczna. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 1 PE/O – teren powierzchniowej eksploatacji kopalin, po wyeksploatowaniu złoża kopalin teren infrastruktury technicznej – składowisko odpadów niebezpiecznych.

5. Forma dzierżawy: dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2028 roku, w drodze bezprzetargowej na rzecz Firmy FCC Pro Eko Sp. z o. o. z siedzibą w Radomsku w celu prowadzenia składowiska odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

6. Termin zagospodarowania: do 31.12.2028 roku.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Czynsz obejmuje dwa składniki: czynsz stały w wysokości 6.400,00 zł netto miesięcznie oraz czynsz procentowy w wysokości 15% opłaty netto za 1 Mg odpadów zawierających azbest przyjętych na Składowisko.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca jest zobowiązany ponosić dodatkowe opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, objęte odrębnymi umowami lub wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

8. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – w terminie 21 dni od doręczenia faktury Dzierżawcy.

9. Zasady aktualizacji opłat: od 01.01.2027 roku Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu stałego przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.biala.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biała, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

WÓJT
Grzegorz Mielczarek