



ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE
Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

RENOWACJA ZBIORNIKÓW WODNYCH



Umowa Nr ... /2025

zawarta dnia r.
pomiędzy:

Gminą Biała z siedzibą w Biała Druga 4B, 98-350 Biała
NIP: 832-196-45-56,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Biała – Grzegorz Mielczarek
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agnieszki Krzemińskiej
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto Zarządzenie nr 12/24 Wójta Gminy Biała z dnia 22 maja 2024 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 174/25 Wójta Gminy Biała z dnia 31 lipca 2025 roku.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w zakresie renowacji zbiorników małej retencji w celu zapobiegania skutkom suszy – „Renowacja zbiorników wodnych”. Umowa o dofinansowanie Nr 419/RR/25 z dnia 25 czerwca 2025 roku.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.: **„Renowacja zbiorników wodnych w miejscowościach Łyskornia i Biała Druga, gm. Biała”.**

2. Przedmiot zamówienia i zakres obejmuje dwa zadania:

1. Zadanie I - „Przebudowa zbiornika wodnego w miejscowości Łyskornia”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy zbiornika wodnego na działce nr ewid. 442/2 obręb Łyskornia. Brzegi zbiornika są częściowo porośnięte trzcina pospolitą i roślinami wodnymi i trawą.

Zakres zamówienia obejmuje:

- przebudowę skarp zbiornika,
- plantowanie skarp i korony nasypów,
- wykonanie wału ziemnego oddzielającego wody zbiornika od działki drogowej,
- odmulenie i oczyszczenie dna zbiornika,

- obsianie skarp trawą.

Podstawowe parametry istniejącego zbiornika:

- Objętość zbiornika 945,0 m³
- Powierzchnia lustra wody – 871 m²
- Długość zbiornika – 54,2 m
- Szerokość zbiornika – 18,3 m
- Długość linii brzegowej – 134,9 m
- Głębokość zbiornika – 1,3 m

Zadanie II - „Przebudowa zbiornika wodnego w miejscowości Biała Druga”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy zbiornika wodnego na działce nr ewid. 57/2, 57/10, 279 obręb Biała II. Brzegi zbiornika są częściowo porośnięte trziną pospolitą i roślinami wodnymi. Skarpy i korona brzegu zbiornika są zniszczone wskutek braku bieżącej konserwacji.

Zakres zamówienia obejmuje:

- odbudowanie skarp zbiornika,
- odmulenie i oczyszczenie dna zbiornika,
- formowanie i planowanie skarbu oraz korony zbiornika,
- wycięcie krzewów ze skarp i korony,
- obsianie skarp trawą.

Podstawowe parametry istniejącego zbiornika:

- Powierzchnia lustra wody – 2562 m³
- Długość zbiornika – 69,1 m
- Szerokość zbiornika – 45,3 m
- Długość linii brzegowej – 196,1 m
- Głębokość zbiornika – 0,5 m

2. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać rodzaj robót ich obmiar oraz zakres zgodnie z dokumentacją projektową w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

3. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Sposób realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren robót i zapewni organizację zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - a) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
 - b) w razie zaistnienia takiej konieczności - do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;

- c) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę;
 - d) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
 - e) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową;
 - f) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów wymaganych w umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane w dokumentacji projektowej), dziennika budowy.
 - g) informowania - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
 - h) Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją umowy w tym:
 - zabezpieczy funkcjonowanie budynków i nieruchomości przyległych poprzez odpowiednią organizację robót,
 - zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
6. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
8. Wykonawca w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
9. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
- a) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
 - b) urządzi plac i zaplecze budowy,
 - c) prowadzi dokumentację robót (w tym protokoły odbioru robót, protokoły z porad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
 - d) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.

- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru - każdorazowo na jego wezwanie - wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.

§ 3

Termin realizacji

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 30 listopada 2025 roku**.
- Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określają w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4.
- Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego.
- Wykonawca **przed podpisaniem umowy** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
- Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
- Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
- W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik od aneksu do umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy:

Netto: zł

Podatek VAT 23%: zł

Brutto: zł

(słownie: złotych 00/100) brutto.

- Wynagrodzenie opisane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i stanowi całkowite oraz maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy i wyczerpuje całkowicie w tym zakresie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu realizacji prac oraz świadczenia usług objętych niniejszą Umową.
- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

NABYWCA: Gmina Biała, Biała Druga 4b, 98-350 Biała, NIP: 832-196-45-56

Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

- Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą końcową.
- Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zamawiający może potrącić należności wynikające z faktury VAT za realizację przedmiotu Umowy o należności z tytułu ewentualnych kar umownych.
- Jednocześnie, Strony zgodnie ustalają, że rachunek bankowy Wykonawcy, będzie znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista). W przypadku, gdy wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie informacji o podatnikach VAT, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku znajdującego się w przedmiotowym wykazie. Wstrzymanie płatności z powodu okoliczności wskazanych w zdaniu poprzednim nie będzie uprawniało Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, w tym o charakterze

odszkodowawczym czy też odsetek, jak również nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego obowiązku wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

§ 5

Odbiory robót

1. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie podpisany Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących zasad:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych w tym po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania zbiorników.
 - b) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
 - c) Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - dziennik budowy - jeżeli dotyczy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
 - e) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
 - f) W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
 - g) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzona zostanie wada przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie - w zależności od wyboru Zamawiającego - do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad bądź usunięcia wady w drodze naprawy, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia wad

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy wynoszącej 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji Zamawiający dokona zgłoszenia gwarancyjnego w drodze telefonicznej lub mailowo.
3. Wykonawca oświadcza, że przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 7 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia.
4. Czas naprawy lub wymiany nie może być dłuższy niż 21 dni od momentu przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad.

5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy w określonych terminach z naprawy gwarancyjnej Zamawiający jest uprawniony wykonać ww. usługę na własny koszt i obciążyć pełnymi jej kosztami Wykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. W razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania lub wypowiedzenia z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jednocześnie, Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje żądanie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Biała.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

1. Złożona oferta.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNA SKARBNIKA