

**ZARZĄDZENIE Nr 159/25**  
**Wójta Gminy Biała**  
**z dnia 13 czerwca 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/60/03 Rady Gminy Biała z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r., Nr 273, poz. 2372) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Biała wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Biała przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WOJT**  
**Grzegorz Mielczarek**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Biała podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych:

### I.

- 1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia:** działka numer 179 o powierzchni 0,1500 ha, położona w obrębie geodezyjnym Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00038448/4.
- 2. Opis przedmiotu sprzedaży:** działka ma kształt zbliżony do prostokąta i jest w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Zagospodarowana jest jako stacja paliw z budynkiem obsługi i dystrybutorami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się obiekty przemysłowe, obiektu usługowo – magazynowe oraz budynki mieszkalne. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, linię energetyczną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. W środkowej części działki znajduje się transformator energetyczny.
- 3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** 15 U/P – tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- 4. Forma sprzedaży:** sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- 5. Termin zagospodarowania:** nieruchomość jest zagospodarowana.

**6. Cena nieruchomości:** 39.900,00 zł zwolnienie z podatku VAT: art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**7. Termin wnoszenia opłat:** zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

## **II.**

**1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia:** działka numer 193 o powierzchni 0,2675 ha, położona w obrębie geodezyjnym Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00006719/2.

**2. Opis przedmiotu sprzedaży:** działka zlokalizowana w centralnej części miejscowości Biała – Parcela w otoczeniu terenów zabudowy usługowej i przemysłowej. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Teren działki poza zabudowaniami utwardzony. Do działki doprowadzone przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacyjne. Na działce znajdują się dwa budynki o funkcji handlowo – magazynowo – usługowej stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** 13 U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

**4. Forma sprzedaży:** sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**5. Termin zagospodarowania:** nieruchomość jest zagospodarowana.

**6. Cena nieruchomości:** 42.660,00 zł zwolnienie z podatku VAT: art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

**7. Termin wnoszenia opłat:** zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

### **III.**

**1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia:** działka numer 194 o powierzchni 0,6011 ha, położona w obrębie geodezyjnym Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00006719/2.

**2. Opis przedmiotu sprzedaży:** działka zlokalizowana w centralnej części miejscowości Biała – Parcela w otoczeniu terenów zabudowy usługowej i przemysłowej oraz rolnej. Kształt działki regularny zbliżony do litery „L”. Teren działki jest częściowo utwardzony płytami betonowymi, w północno – wschodniej części zlokalizowany jest zbiornik wody stojącej, obok budynku magazynowego ze zbiornikiem stalowym. W południowo – wschodnim rogu działki również znajduje się budynek o charakterze przemysłowym. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** 13 U – tereny zabudowy usługowej nieuciągliwej oraz 78 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy i zbiorniki wodne.

**4. Forma sprzedaży:** sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**5. Termin zagospodarowania:** nieruchomość jest zagospodarowana.

**6. Cena nieruchomości:** 86.700,00 zł zwolnienie z podatku VAT: art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

**7. Termin wnoszenia opłat:** zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

#### IV.

**1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia:** działka numer 195 o powierzchni 0,2873 ha, położona w obrębie geodezyjnym Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00006719/2.

**2. Opis przedmiotu sprzedaży:** działka zlokalizowana w centralnej części miejscowości Biała – Parcela w otoczeniu terenów zabudowy usługowej i przemysłowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, linię energetyczną i drogę o nawierzchni utwardzonej. Pojedyncze miejsca z terenami zielonymi. Na działce znajduje się duży budynek magazynowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** 13 U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

**4. Forma sprzedaży:** sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**5. Termin zagospodarowania:** nieruchomość jest zagospodarowana.

**6. Cena nieruchomości:** 45.780,00 zł zwolnienie z podatku VAT: art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

**7. Termin wnoszenia opłat:** zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

#### V.

**1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia:** działka numer 76/76 o powierzchni 0,0658 ha, położona w obrębie geodezyjnym Biała Parcela, dla której Sąd

Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00110275/9.

**2. Opis przedmiotu sprzedaży:** działka zlokalizowana w centralnej części miejscowości Biała – Parcela w otoczeniu terenów zabudowy usługowej i przemysłowej. Kształt działki regularny w kształcie prostokąta. Działka niezabudowana. Teren działki płaski, utwardzony kostką brukową typu Bauma, od strony wschodniej ogrodzona płotem panelowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** 13 U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

**4. Forma sprzedaży:** sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**5. Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:** 11.460,00 zł zwolnienie z podatku VAT: art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**7. Termin wnoszenia opłat:** zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

## VI.

**1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia:** działka numer 76/85 o powierzchni 0,0740 ha, położona w obrębie geodezyjnym Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00110275/9.

**2. Opis przedmiotu sprzedaży:** działka zlokalizowana w centralnej części miejscowości Biała – Parcela w otoczeniu terenów zabudowy usługowej i przemysłowej. Kształt działki

regularny w kształcie prostokąta. Działka niezabudowana. Teren działki płaski, w części utwardzony kostką brukową typu Bauma.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** 13 U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

**4. Forma sprzedaży:** sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**5. Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:** 12.900,00 zł zwolnienie z podatku VAT: art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**7. Termin wnoszenia opłat:** zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

## VII.

**1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia:** działka numer 76/86 o powierzchni 0,3524 ha, położona w obrębie geodezyjnym Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00110275/9.

**2. Opis przedmiotu sprzedaży:** działka zlokalizowana w centralnej części miejscowości Biała – Parcela w otoczeniu terenów zabudowy usługowej i przemysłowej. Kształt działki regularny w kształcie prostokąta. Działka niezabudowana. Teren działki płaski, ziemny, na powierzchni około 200 m utwardzony kostką brukową typu Bauma. Działka jest częściowo ogrodzona. Znajdują się na niej dwa słupy oświetleniowe.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** 13 U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

**4. Forma sprzedaży:** sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**5. Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:** 56.160,00 zł zwolnienie z podatku VAT: art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**7. Termin wnoszenia opłat:** zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

*Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.*

*Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.biala.finn.pl](http://www.biala.finn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biała, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.*

*Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) musi nastąpić w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

**WÓJ**  
**Grzegorz Mielczarek**