

**UCHWAŁA NR XIII/71/25
RADY GMINY BIAŁA**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała dla ośmiu obszarów położonych w obrębach Radomina, Łyskornia,
Biała I, Biała Kopiec, Biała Rządowa, Biała II, Młynisko I, Młynisko Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała dla ośmiu obszarów położonych w obrębach Radomina, Łyskornia, Biała I, Biała Kopiec, Biała Rządowa, Biała II, Młynisko I, Młynisko Wieś.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest osiem załączników graficznych, oznaczonych nr od 1 do 8, przedstawiających granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego.

§ 3. Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej i uchwalanie zmiany planu miejscowego w częściach, dla poszczególnych obszarów określonych na załącznikach graficznych.

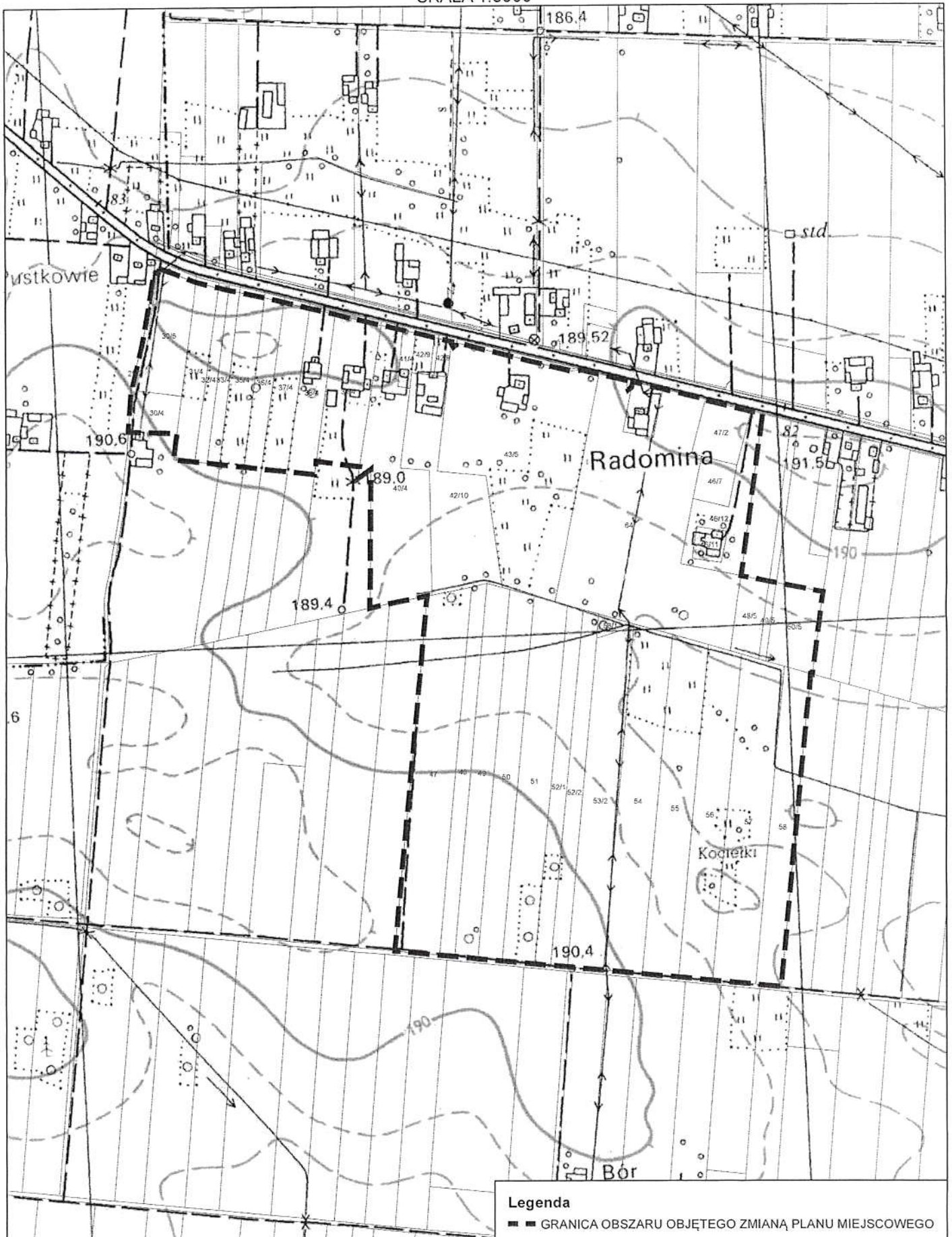
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

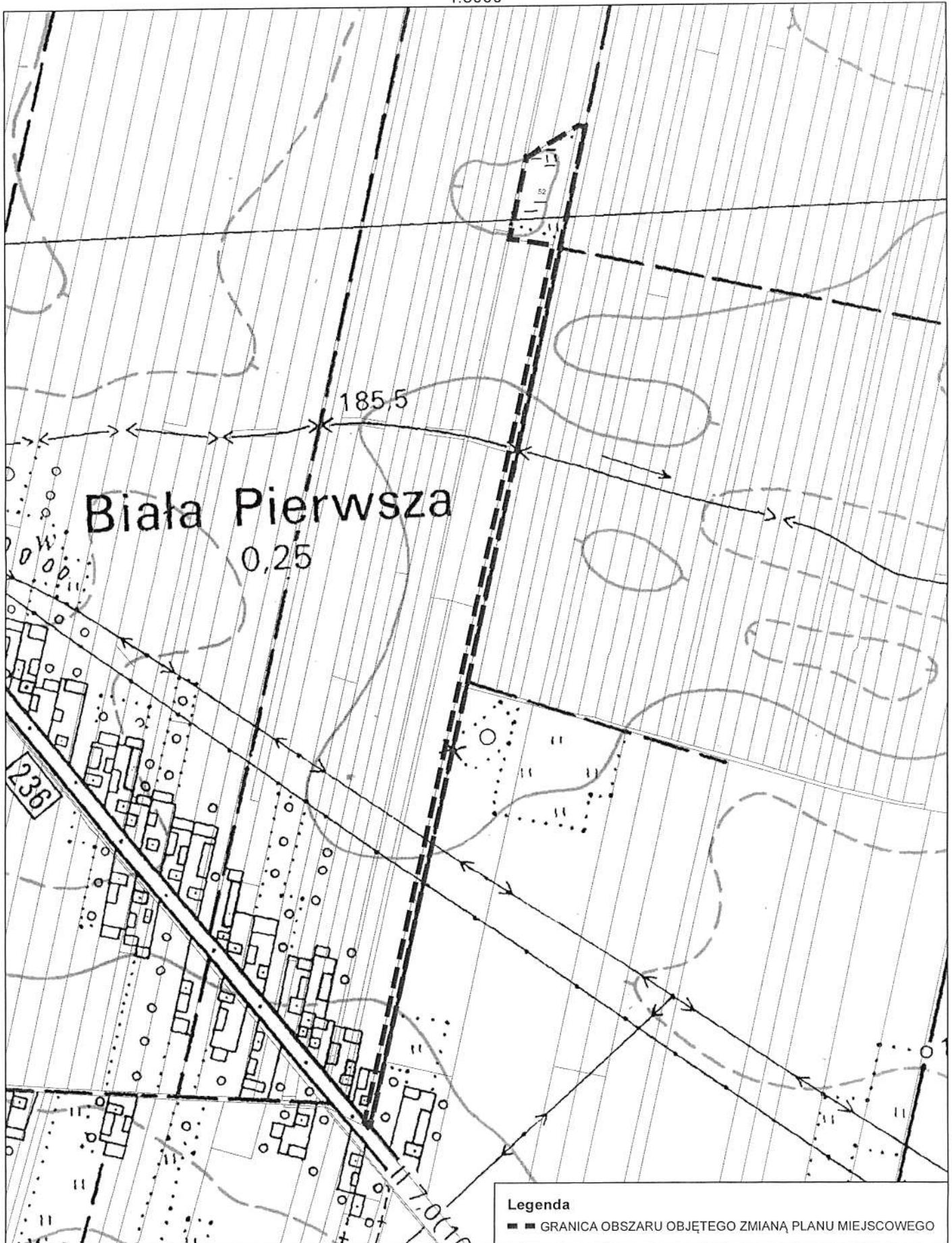
Przewodniczący Rady
Gminy Biała

Zbigniew Kupski

Obszar nr 1 w obrębie RADOMINA I ŁYSKORNIA
SKALA 1:5000



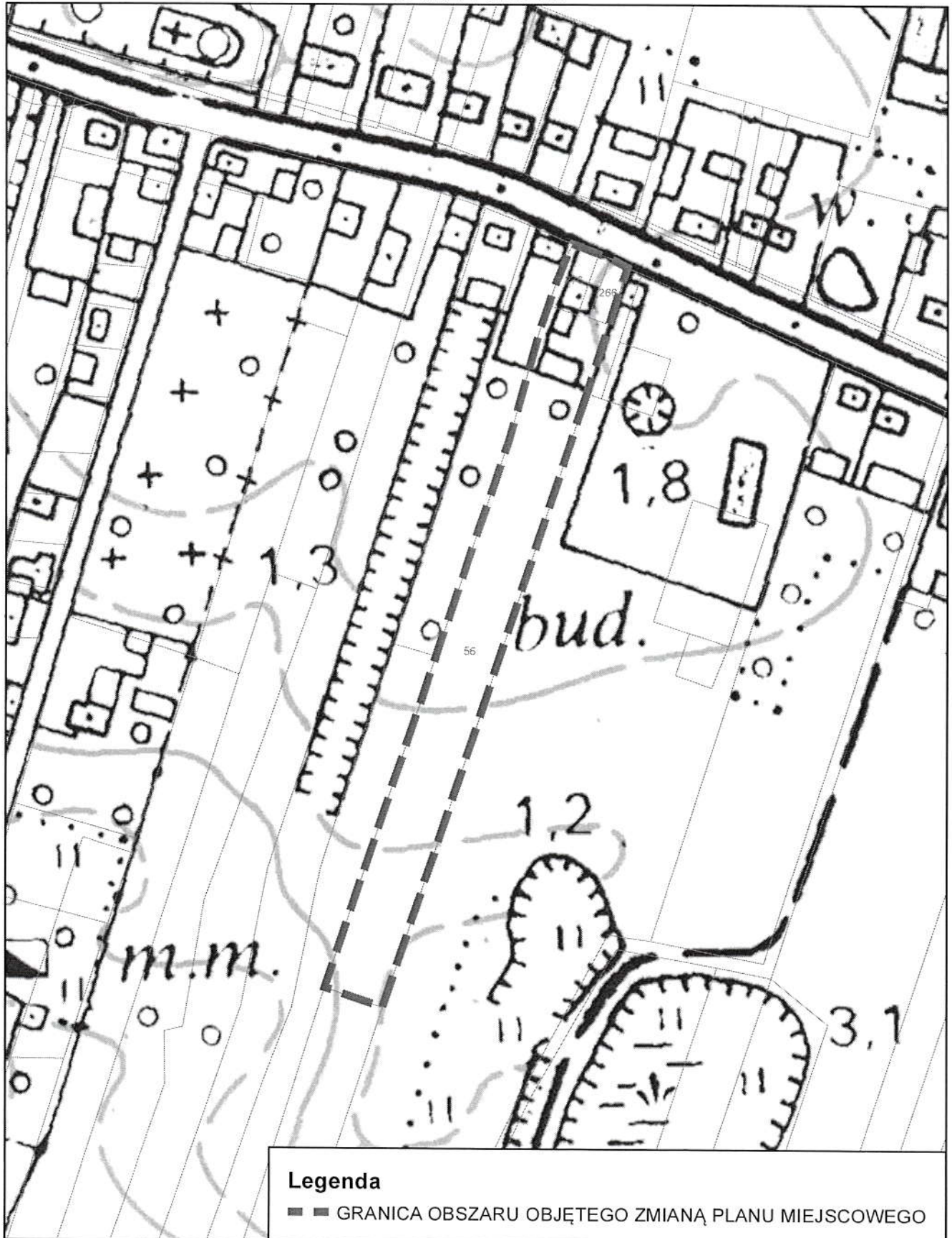
Obszar nr 2 w obrębie BIAŁA I i BIAŁA KOPIEC
1:3000



Obszar nr 3 w obrębie BIAŁA RZĄDOWA
SKALA 1:2000

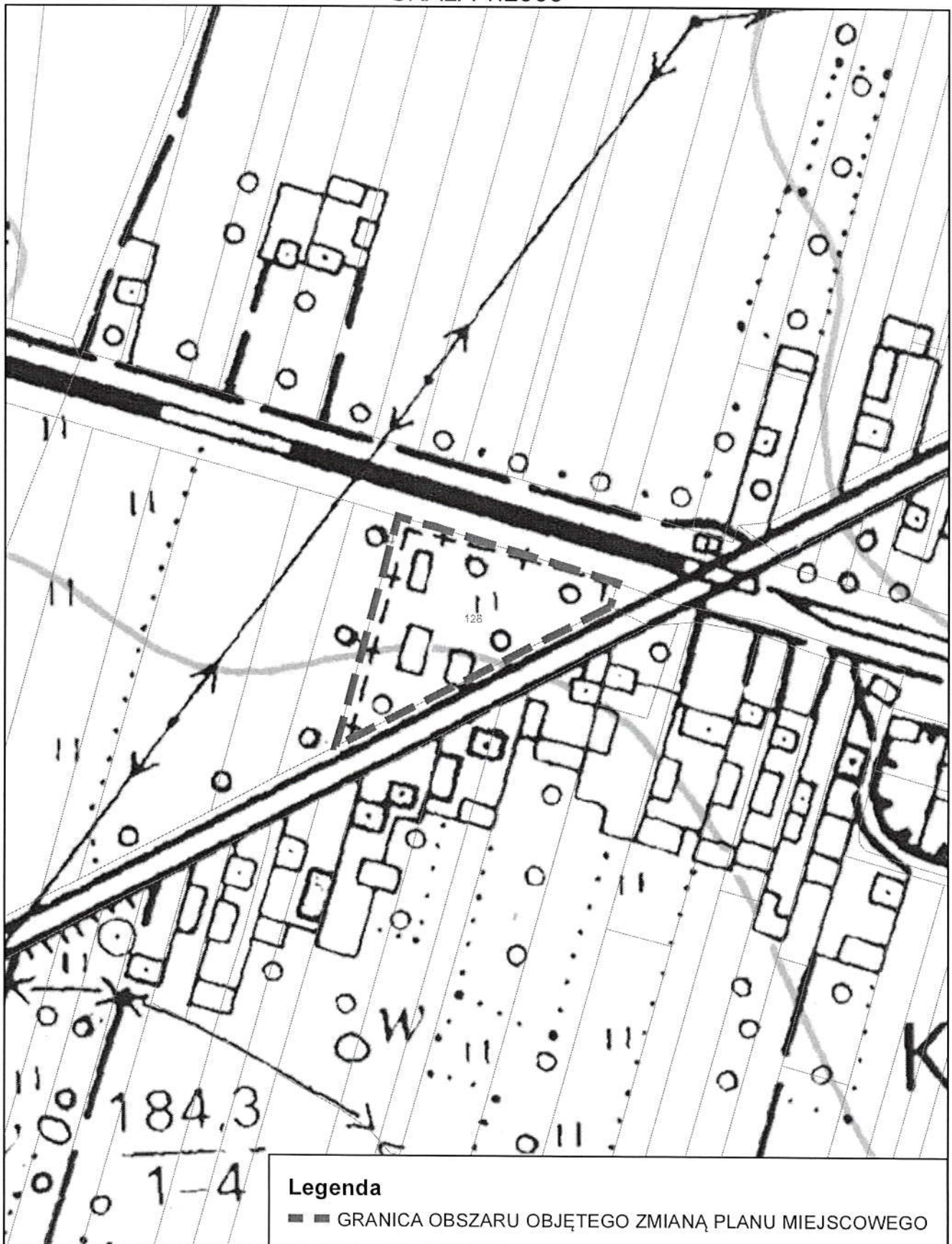


Obszar nr 4 w obrębie BIAŁA II
SKALA 1:2000



Obszar nr 5 w obrębie BIAŁA KOPIEC

SKALA 1:2000



Obszar nr 6 w obrębie MŁYNISKO I
SKALA 1:2000



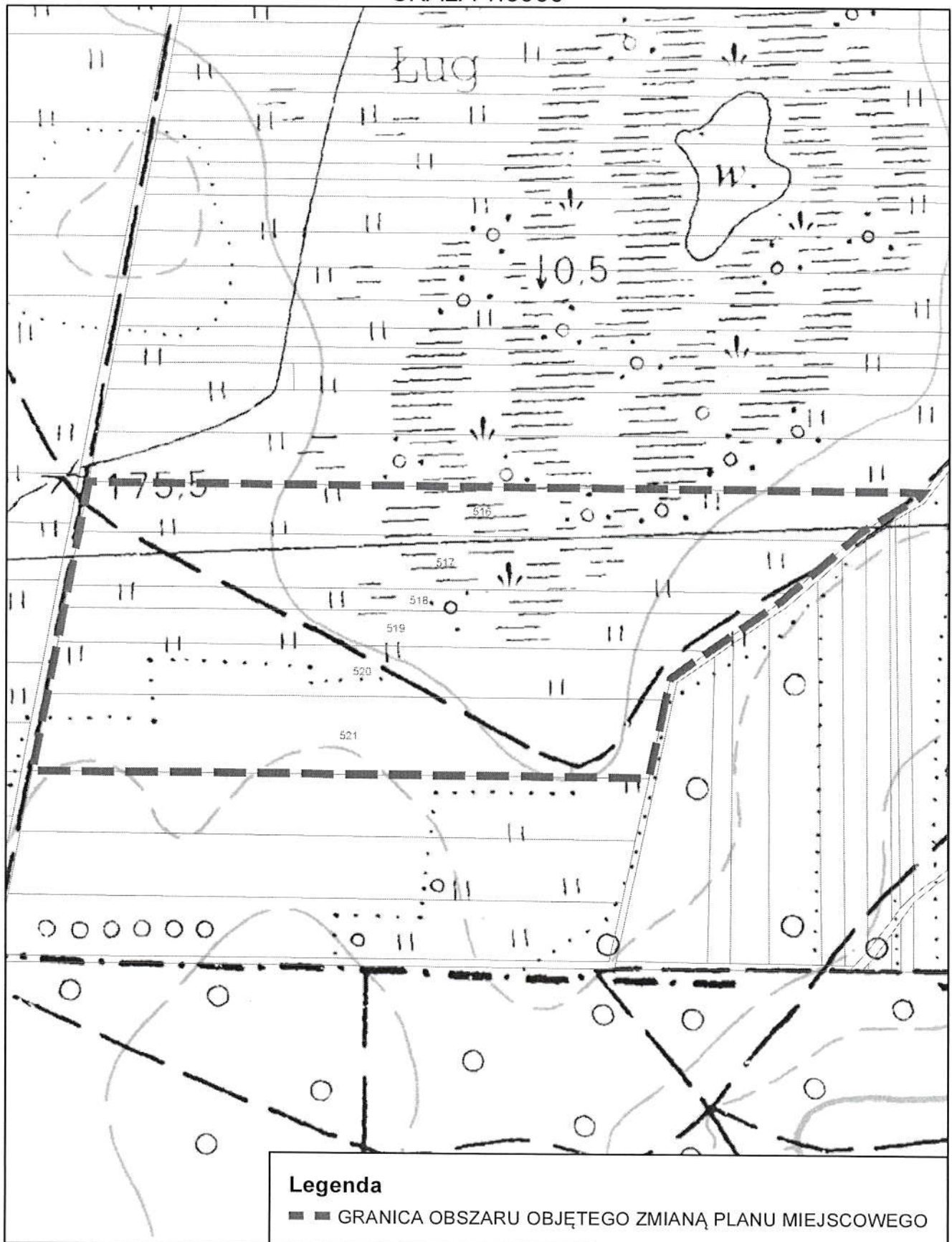
Obszar nr 7 w obrębie MŁYNISKO WIEŚ

SKALA 1:2000



Obszar nr 8 w obrębie MŁYNISKO WIEŚ

SKALA 1:3000



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940).

Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, umożliwiających odpowiednie rozwiązania planistyczne, uwzględniające zachowanie zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego podyktowane jest potrzebami rozwojowymi gminy i zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.