

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

**ZAMÓWIENIE: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WĘZŁA SANITARNEGO
W PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W NARAMICACH**

LOKALIZACJA: m. Naramice, obręb Naramice, dz. nr geod. 537; gm. Biała

NAZWY I KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

ZAMAWIAJĄCY: GMINA BIAŁA, BIAŁA DRUGA 4b, 98-350 BIAŁA

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: MAGRO Robert Żółtaszek
Dąbrowa, ul. Ceglana 41, 98-300 Wieluń

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Magdalena Kampioni – Żółtaszek

DATA

OPRACOWANIA: CZERWIEC 2024

1. Część ogólna.

Nazwa zamówienia:

Przebudowa istniejącego węzła sanitarnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Naramicach

a) przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa węzła sanitarnego obejmującego łazienki: dziewcząt, chłopców i nauczycieli; docelowo wykonanie nowych łazienek dla dziewcząt wraz z kabiną WC dla niepełnosprawnych, łazienek chłopców oraz nauczycieli.

Zakres prac:

▲ branża budowlana:

Demontaż istniejących okładzin podłóg i ścian, stolarki drzwiowej; wyburzenie ścian działowych, przygotowanie otworów do montażu nowej stolarki drzwiowej, zamurowanie otworu drzwiowego, budowa ścian w systemie lekkim karton-gips, wykonanie wylewki, naprawy ścian, okładzin ścian i podłóg z płytek, montaż sufitu, kabin WC, blatów pod umywalki, gipsowanie i malowanie.

▲ branża instalacyjna:

Demontaż starych instalacji wraz z urządzeniami w obrębie opracowania.

Budowa wewnętrznych instalacji od robót zanikowych i ulegających zakryciu poprzez roboty częściowe i końcowe:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wentylacji,
- Instalacja elektryczna,

b) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

zabezpieczenie terenu prac i oznakowanie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia porządku i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy aż do zakończenia i odbioru robót.

c) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych: przedmiotowa działka jest nieruchomością zabudowaną piętrowym budynkiem szkoły. Do budynku prowadzi utwardzone dojście, przy wjeździe na teren zlokalizowany jest parking. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze

Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi,

– zabezpieczenia interesów osób trzecich:

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku, dostosowania organizacji robót oraz właściwe wydzielenie stanowisk montażu, oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku i miejsc składowania na zewnątrz.

– ochrony środowiska:

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Elementy z demontażu i rozbiórki, w tym gruz, elementy metalowe wywieźć na właściwe miejsce składowania odpadów.

– warunków bezpieczeństwa pracy,

Prace remontowo - budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej. W czasie prac należy przestrzegać obowiązujących ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

– zaplecza dla potrzeb wykonawcy,

Zaplecze budowy może być wydzielone na terenie wskazanym przez Inwestora.

– warunków dotyczących organizacji ruchu,

Dojazd na posesję z terenu zewnętrznego. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów przed budynkiem, przy wjeździe i wyjeździe z działki. Wjazd na budowę – istniejący wjazd na teren szkolny.

- ogrodzenie

Teren zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych taśmą lub innym ogrodzeniem systemowym.

– zabezpieczenia chodników i jezdni,

Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu, dojść i zieleni przy budynku.

d) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

- w dokumentacji użyto powszechnie stosowanych określeń i pojęć.

e) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

MATERIAŁY.

Właściwości wyrobów budowlanych.

W trakcie robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie nowe wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Powinny odpowiadać odpowiednim standardom lub odpowiadać wymogom Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym 7 przez Instytut Techniki Budowlanej lub też innej jednostki uprawnionej lub zatwierdzonej przez Rząd Polski do wydawania certyfikatów materiałowych w Polsce.

Materiały dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie odpowiadają wymaganiom i nie uzyskają akceptacji Inwestora zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane lub nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową licząc się z ich nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów:

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, uzyska aprobatę i uzgodni z nim szczegóły.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zabezpieczy tymczasowo składowane materiały wykorzystywane podczas robót przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem tak, by zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do

kontroli przez Inwestora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i wskazanym przez Inwestora.

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i nie będzie stanowił zagrożenia dla życia i zdrowia przebywających na terenie objętym pracami osób. Sprzęt powinien być właściwym dla konkretnych rodzajów robót, zgodnym z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Liczba i jakość sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową.

TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do terenu budowy.

W czasie transportu materiałów z demontaży należy stosować się do odpowiednich przepisów bhp. Materiały, urządzenia i osprzęt należy przewozić zapakowane w sposób chroniący przed zanieczyszczeniem, negatywnym wpływem czynników atmosferycznych i uszkodzeniem mechanicznym.

WYKONANIE ROBÓT, KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inwestora oraz sztuką budowlaną.

Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz obowiązujące przepisy.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do miejsca robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Inwestora.

Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność właściwości materiałów z dokumentacją projektową/przedmiarem, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu popełnionego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inwestora przekazane Wykonawcy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Po stronie Wykonawcy leży wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów kontroli; wykonanie i zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciągnięcie wniosków i zastosowanie korekt w procesie technologicznym w oparciu o posiadaną wiedzę techniczną oraz obowiązujące przepisy i normy.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów .

OBMIAR ROBÓT

1. Ogólne zasady dot. przedmiaru i obmiaru.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w specyfikacji technicznej. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, o czym informuje Inwestora min. 3 dni przed zamierzonym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony dla celu płatności na rzecz Wykonawcy określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inwestora.

2. Zasady określania ilości robót i materiałów

- ⤴ obliczanie ilości elementów lub robót należy prowadzić w określonej kolejności, podanej na początku przedmiaru
- ⤴ przy układaniu formuły obliczeniowych należy stosować stałą kolejność wpisywania wymiarów: szerokość, długość, wysokość ilość,
- ⤴ długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.
- ⤴ objętości będą wyliczone w m^3 (metr sześcienny)
- ⤴ ilości obmierzone wagowo, będą ważone w t (tonach) lub kg (kilogramach) zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej,
- ⤴ powierzchnie będą wyliczone w m^2 (metr kwadratowy) jako długość pomnożona przez średnią szerokość.

Zasady podane powyżej stosuje się o ile w specyfikacjach technicznych właściwych dla danych robót nie wymagają tego inaczej.

3. Dokładność obliczeń

Dokładność obliczeń jest to dokładność końcowa wyliczonej ilości robót wykazanej w pozycji przedmiarowej.

Wyliczoną ilość robót zaokrągla się do:

- ⤴ liczb całkowitych dla szt (sztuk), kpl(kompletów)
- ⤴ jednego miejsca po przecinku dla m(metra), m^2 (metra kwadratowego), m^3 (metra sześciennego)
- ⤴ trzech miejsc po przecinku dla t (tony), km (kilometra)
- ⤴ czterech miejsc po przecinku dla ha (hektara)

Częstkowe wyliczenia ilość robót należy obliczać z dokładnością wyższą o jedno miejsce po przecinku w odniesieniu do dokładności końcowej. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót, lub w innym dokumencie, lub projekcie, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Obmiar gotowych robót będzie

przeprowadzony z częstością wymaganą do celu etapowych płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inwestora.

4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie musiał posiadać ważne świadectwa legalizacji.

5. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem etapów robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń zawartych w odpowiednich specyfikacjach technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- A. odbiór miejsca wzorcowego,
- B. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- C. odbiór częściowy,
- D. odbiór ostateczny,
- E. odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inwestora/Kierownika. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu oceniana jest na podstawie przeprowadzonych pomiarów, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inwestor/Kierownik.

Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, który poinformuje o tym fakcie Inwestora /Kierownika.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Sposób rozliczenia robót podstawowych,

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla pozycji ofertowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w odpowiedniej specyfikacji. Dla pozycji wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji oferty. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji ofertowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej pozycji w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- koszt robocizny wraz z narzutami, ubezpieczeniem i podatkami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków oraz strat, a także transportu na teren budowy i wbudowania,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie (w tym koszty ogólne budowy) ,
- zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W cenie robót podstawowych należy ująć koszt dostosowania się do wymagań warunków Umowy oraz innych dokumentów do niej załączonych. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

W cenie robót podstawowych należy uwzględnić koszt wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych.

DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

W trakcie wykonywania czynności podczas robót należy zastosować się do:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

Należy również stosować się do obowiązujących norm i przepisów prawnych, branżowych oraz instrukcji.

