

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku OSP w Młynisku
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Młynisko 43, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVII
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101701_2.0013.148
Spis zawartości - elementy	I Projekt zagospodarowania działki lub terenu II Projekt architektoniczny III Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy

Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - STRONA TYTUŁOWA	3
I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt zagospodarowania działki.....	4
II. Część opisowa.....	5
1 Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	5
2 Istniejący stan zagospodarowanie terenu działki	5
3 Projektowane zagospodarowanie działki	5
4 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki.....	5
5 Inne informacje i dane charakteryzujące zagospodarowywany teren	5
6 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	6
8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	6
III. Część rysunkowa.....	8
Z-00 Projekt zagospodarowania działki.....	8
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- STRONA TYTUŁOWA.....	9
I. Dokumenty dołączone do projektu.....	10
1 Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego	10
II. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt architektoniczno-budowlany	11
III. Część opisowa.....	12
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	12
2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	12
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	12
4 Charakterystyczne parametry obiektu	12
5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	12
6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	12
7 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	12
8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	13
10 Analiza możliwości zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania	13
11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	13
12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	13
13 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).	13
IV. Część rysunkowa.....	14
A-01 Rzut parteru	14
A-02 Elewacja południowa i północna.....	15
I-03 Rzut parteru - inwentaryzacja	16
I-04 Elewacje północna i wschodnia - inwentaryzacja	17
I-05 Elewacje południowa i zachodnia - inwentaryzacja	18
III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	19
I. Informacja dotycząca planu BIOZ.....	20
Wytyczne do opracowania planu BIOZ.....	21

I. Projekt zagospodarowania działki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku OSP w Młynisku
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Młynisko 43, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVII
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101701_2.0013.148

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Kałwak	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1/85/UW	Architektura	VII 2023 r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. Zbigniew Matys	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1174/PBKb/15	Architektura	VII 2023 r.	

I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt zagospodarowania działki

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku OSP w Młynisku
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Młynisko 43, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVII

Branża	Imię Nazwisko	podpis
Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Łukasz Kałwak nr upr. 1/85/UW	

II. Część opisowa

1 Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest **Przebudowa budynku OSP w Młynisku w zakresie wykonania otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej.**

2 Istniejący stan zagospodarowanie terenu działki

Aktualnie zagospodarowywana działka nr 148 jest zabudowana. Na działce jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budynki gospodarcze. Teren działki jest ogrodzony. Na działce jest podziemny zbiornik na ścieki wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji. Budynek posiada przyłącze wodociągowe i oraz przyłącze energetyczne. Jest to teren zabudowy usługowej 21U.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka, na której realizowana będzie inwestycja jest terenem płaskim. Przy przebudowie budynku nie przewiduje się mikroniwelacji terenu.

3.2 Układ komunikacyjny

Zagospodarowywana działka zlokalizowana jest przy drodze powiatowej. Dojazd do drogi – istniejącym zjazdem publicznym.

3.3 Sieci uzbrojenia terenu

Projektowana inwestycja nie ingeruje w czynne sieci uzbrojenia terenu na działkach sąsiednich.

3.4 Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych z budynku i terenów utwardzonych, powierzchniowo na teren nieutwardzony – poprzez infiltrację do gruntu (w granicach działki Inwestora).

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki

Powierzchnia zagospodarowywanej działki	1800,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca - (przebudowywana) budynek OSP	468,1 m ² (26,0%)
Powierzchnia zabudowy istniejąca - budynek gospodarczy	237,2 m ² (13,2%)
Powierzchnia utwardzona , tarasy, schody zewn. - istniejąca	341,1 m ² (19,0%)
Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych)	753,6 m ² (41,8%)

Nie są przekroczone wskaźniki wynikające z plany przestrzennego dla wsi Młynisko

5 Inne informacje i dane charakteryzujące zagospodarowywany teren

5.1 Informujące odnośnie stref ochrony konserwatorskiej i przyrody

Zagospodarowywana działka w ramach niniejszej inwestycji położona poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony konserwatorskiej i poza strefami ochrony stanowisk archeologicznych.

Projektowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

5.2 Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Zagospodarowywana działka znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

5.3 Urządzenia melioracyjne

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie niezmeliorowanym.

5.4 Lokalizacja

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości 15,65m od działki nr 149, 11,09m od działki nr 252 (rów), 4,35m od działki nr 99 (droga powiatowa), w granicy z działką nr 147.

5.5 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek wymaga drogi pożarowej. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z hydrantu zlokalizowanego na gminnej sieci wodociągowej o wydajności min. 10 dm³/s..

7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie występują.

8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

8.1 Analiza oddziaływania obiektu

8.1.1 Usytuowanie obiektu na działce

budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami i innych obiektów

- w odległości 15,65m od działki nr 149,
- w odległości 11,09m od działki nr 252 (rów)
- w granicy z działką nr 147,
- w odległości 4,35m od działki nr 99 (droga powiatowa)
- w odległości ponad 12,0m od budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej (działki nr 147),
- w odległości ponad 8,0m od budynku gospodarczego na działce sąsiedniej (działki nr 147),

wysokość zabudowy

- wysokość projektowanego budynku 10,7m

Usytuowanie budynku nie powodując zmiany efektu zacieniania ani przesłaniania budynków na działkach sąsiednich (budynek nie zwiększa swojej wysokości i powierzchni zabudowy, na działkach sąsiednich budynek mieszkalny jest usytuowany w odległości ponad 12,0m od strony zachodniej) – spełnione są wymagania zawarte w **§13, ust. 1, WT**

Nie projektuje się pomieszczeń mieszkalnych i do zbiorowego przebywania dzieci – nie ma wymogu spełnienia wymagań zawartych w **§60, WT**

Zlokalizowane jest 4 stanowisk postojowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej dla samochodów osobowych na działce – spełnione są wymagania zawarte w **§19, ust. 2 WT**

8.1.2 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na teren własny poprzez infiltrację do gruntu przez nieutwardzony teren odbywa się z zachowaniem warunków określonych w Prawie wodnym i w **§29 WT**.

8.1.3 Ochrona przyrody

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

8.1.4 Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

8.1.5 Hałas i drgania

Na etapie realizacji niniejszej inwestycji istnieje możliwość krótkotrwałej emisji hałasu, ze względu na konieczność użycia sprzętu budowlanego i prowadzonych robót budowlanych. Zjawisko hałasu będzie jednak krótkotrwałe i będzie występowało jedynie w porze dziennej w trakcie budowy budynku. W trakcie późniejszego użytkowania budynek nie będzie generował drgań i hałasu powyżej dopuszczalnych norm.

8.1.6 Odpady

Przebudowywany budynek nie będzie powodował zwiększenia ilości odpadów.

Odpady stałe komunalne będą składowane w istniejących pojemnikach na śmieci o poj. 120l. Pojemniki są usytuowane na utwardzonym miejscu na terenie działki i okresowo opróżniane przez specjalistyczną firmę.

8.1.7 Wody powierzchniowe i podziemne

Przebudowywany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne gdyż ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do istniejącego zbiornika na ścieki – spełnienie wymogów zawartych w §36 WT - nie dotyczy.

8.1.8 Zanieczyszczenie powietrza

Przebudowywany budynek nie emituje substancji (powyżej dopuszczalnych norm) mogących zanieczyścić powietrze. Budynek jest ogrzewany z własnej kotłowni, która jest wyposażona w piec na paliwo stałe (węgiel).

8.1.9 Ochrona interesu osób trzecich

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Ponadto projektowana budowa budynku mieszkalnego:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie będzie utrudniała korzystania z wody, kanalizacji przez właścicieli sąsiednich działek
- nie będzie utrudniała korzystania z energii elektrycznej

8.1.10 Media

Przebudowywany budynek jest wyposażony w instalacje infrastruktury technicznej:

- woda – istniejące przyłącze do wodociągu wiejskiego,
- kanalizacja – istniejąca zewnętrzna instalacji kanalizacyjnej do istniejącego zbiornika na ścieki
- energia elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne

8.2 Wnioski

Projektowana przebudowa budynku OSP w Młynisku w zakresie wykonania otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej nie wpływa na sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości zgodnego z ich obecnym przeznaczeniem, w tym ich zabudowę, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów stanowiących wymagania techniczne dla obiektów, które zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w otoczeniu takim mogą powstać. Ze względu na charakter wykonywanych robót obszar oddziaływania budowanego budynku obejmuje działkę nr geod. 148, obr. Młynisko wieś, gmina Biała i nie wykraczając poza jej granice.

III. Część rysunkowa

Z-00 Projekt zagospodarowania działki

II. Projekt architektoniczno-budowlany

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku OSP w Młynisku
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Młynisko 43, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVII
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101701_2.0013.148

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Kałwak	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1/85/UW	Architektura	VII 2023 r.	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1174/PBKb/15	Konstrukcja	VII 2023 r.	

I. Dokumenty dołączone do projektu

1 Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 25.02. 85

Nr 1/B5/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Łukasz Wincenty KAŁWAK
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 czerwca 1955 r. w Rudnikach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Łukasz Wincenty Kałwak jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Łukasz Kałwak
ul. Wolności 20/4
55-100 Trzebnica



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Łukasz Wincenty Kałwak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/85/UW**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0095**.

Członek czynny od: 01-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Jakub Tomczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0095-83E8-2FF8-6BCC-163C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Architektów RP.

II. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt architektoniczno-budowlany

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku OSP w Młynisku
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Młynisko 43, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVII

Branża	Imię Nazwisko	podpis
Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Łukasz Kałwak nr upr. 1/85/UW	VII 2023 r.
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Matys Nr upr. OPL/1174/PBKb/15	VII 2023 r.

III. Część opisowa

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w białej (obiekt kategorii XVII).

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie - budynek przeznaczony na cele społeczno - kulturalne. Program użytkowy ustalony został przez Inwestora i zakłada przebudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. W ramach inwestycji zostaną wykonane otwory drzwiowe w ścianie nośnej zewnętrznej południowej i północnej.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Konstrukcja budynku: Fundamenty – żelbetowe, ściany murowane, stropy żelbetowe, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej. Rzut główny bryły (po rzucie dachu) w kształcie litery L.

4 Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura pomieszczeń	3754,2 m ³
Powierzchnia zabudowy	468,1 m ²
Wysokość	9,7 m
Długość	30,1 m
Szerokość	23,1 m
Liczba kondygnacji	3
Kąt dachu	30° i 35°

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Ze względu na charakter przebudowy, który obejmuje wykonanie otworów drzwiowych odstąpiono od wykonania badań gruntu.

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy.

7 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą podjazdu dla osób niepełnosprawnych. W drzwiach nie ma progów powyżej 2cm, drzwi wejściowe mają szerokość minimum 90cm.

8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi

- nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko,
- ścieki socjalno-bytowe, powstające w obiekcie związane z użytkowaniem budynku odprowadzane są do istniejącego zbiornika na ścieki
- usuwanie odpadów stałych, odbywać się będzie poprzez wywożenie na składowisko odpadów komunalnych.
- emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas budowy jak i eksploatacji budynku,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych będzie nie większa niż dopuszczalne

wartości określone w aktualnych przepisach i normach,

- nie występują ścieki technologiczne,
- wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone występujące na działce Inwestora,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i ich otoczenia,
- planowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.
- W projekcie zostały zachowane przepisowe odległości od działek sąsiednich, brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – ze względu na zakres przebudowy, który dotyczy wykonania otworów drzwiowych i otworu okiennego w ścianie nośnej.

10 Analiza możliwości zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Nie dotyczy – ze względu na zakres przebudowy, który dotyczy wykonania otworów drzwiowych i otworu okiennego w ścianie nośnej

11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zakres przebudowy, który dotyczy wykonania otworów drzwiowych i otworu okiennego w ścianie nośnej nie wymaga uzgodnienia pod względem higienicznym i zdrowotnym.

12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zakres przebudowy, który dotyczy wykonania otworu drzwiowego i otworu okiennego w ścianie nośnej nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej i nie wymaga uzgodnienia pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej.

13 Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

IV. Część rysunkowa

A-01 Rzut parteru

A-02 Elewacja południowa i północna

I-03 Rzut parteru - inwentaryzacja

I-04 Elewacje północna i wschodnia - inwentaryzacja

I-05 Elewacje południowa i zachodnia - inwentaryzacja

III. Spis załączników do projektu budowlanego

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku OSP w Młynisku
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Młynisko 43, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVII
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101701_2.0013.148
Spis zawartości	I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. Informacja dotycząca planu BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku OSP w Młynisku	
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Młynisko 43, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVII	
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101701_2.0013.148	
Projektant:	Zbigniew Matys Ul. Żeromskiego 6 98-346 Skomlin Nr upr. OPL/1174/PBKb/15	VII 2023r

Wytyczne do opracowania planu BIOZ

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

Podstawą opracowania niniejszego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są:

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykucie otworu drzwiowego w ścianie
- montaż nadproża żelbetowego
- montaż drzwi

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Aktualnie zagospodarowywana działka jest zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- prowadzenie prac na wysokości, a w szczególności:
 - montaż nadproży żelbetowych, wykucie otworu w ścianie: możliwość upadku z rusztowań.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- kierownik zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ”
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną,
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony).
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót;
- należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń.