



Wojewoda Łódzki

IA-II.7840.89.2016.DC

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 664 10 00

Łódź, 9 czerwca 2016 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia 24.06.16.
Łódź, dnia 24.06.16. STANISŁAW SPECJALISTA
(podpis) Dominik Cieślak

DECYZJA NR 157 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 7.04.2016 r., uzupełnionego 11.05.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Biała z siedzibą w miejscowości Biała Druga 4B,

obejmującego:

sieć kanalizacji sanitarnej na dz. o nr ewid.: 447/2, 447/7 obr. Klapka, dz. nr 1071, 273, 115/1, 1096/1, 1099/3 obr. Biała Rządowa, dz. nr 101/24, 130/1 obr. Biała Parcela, dz. nr 3/4 obr. Biała II, dz. nr 56, 5/1, 118/1 obr. Biała Kopiec (w granicach pasa drogowego drogi krajowej Nr 74),

według projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Iwonę Chadryś, posiadającą uprawnienia budowlane Nr SLK/3089/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6713/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
 - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
 - 6) roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem;
 - 7) należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. o nr ewid.: 447/2, 447/7 obr. Klapka;
2. dz. o nr ewid.: 1071, 273, 115/1, 1096/1, 1099/3 obr. Biała Rządowa;
3. dz. o nr ewid.: 101/24, 130/1 obr. Biała Parcela;
4. dz. o nr ewid. 3/4 obr. Biała II;
5. dz. o nr ewid.: 56, 5/1, 118/1 obr. Biała Kopiec.

UZASADNIENIE

Gmina Biała z siedzibą w miejscowości Biała Druga 4B, złożyła 7.04.2016 r., do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Pismem z 20.04.2016 r., wezwano inwestora do uzupełnienia niekompletnego pod względem formalno – prawnym wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, czyli do 12.05.2016 r. Wniosek został uzupełniony 11.05.2016 r., tj. w terminie.

Do wniosku dołączono:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Biała Nr XV/80/03 z dnia 30.12.2003 r., (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 16.03.2004 r., Nr 56 poz. 521) jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



[Handwritten signature in blue ink]
Z up. Wojewody Łódzkiego
Beata Kuleszewska
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.~~

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- egz. projektu budowlanego (1 tom)

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Biała reprezentowana przez pełnomocnika:
Panią Iwonę Chadryś
„EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska
42-202 Częstochowa ul. Bursztynowa 80 lok. 1
2. aa.

Otrzymują bez załączników:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
91-857 Łódź, ul. Irysowa 2 (wasz znak: O.Ł.Z-3.4341.147.2015.pz)

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25