

ZARZĄDZENIE Nr 566/23
Wójta Gminy Biała
z dnia 1 września 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572 i 1463) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113 i 1463) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/60/03 Rady Gminy Biała z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r., Nr 273, poz. 2372) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Biała przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Aleksander Owczarek

8. Termin wnoszenia opłat: rocznie, płatne do dnia 30 września każdego roku dzierżawy.

9. Zasady aktualizacji opłat: po zakończeniu każdego roku kalendarzowego Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

II.

1. Oznaczenie przedmiotu dzierżawy: nieruchomość stanowiąca własność Gminy Biała, położona w miejscowości Góry Młyńskie, oznaczona numerem ewidencyjnym 1000, obręb Młynisko Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00088007/6.

2. Powierzchnia przedmiotu dzierżawy: 2,7500 ha.

3. Opis przedmiotu dzierżawy: nieruchomość częściowo zabudowana, ogrodzona o nieregularnym kształcie, krótszym bokiem przylegająca do drogi powiatowej. W pobliżu działki znajdują się zwarte kompleksy leśne, pola uprawne oraz nieużytki rolne. Na części działki składowane są odpady zawierające azbest.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 1 PE/O – teren powierzchniowej eksploatacji kopalin, po wyeksploatowaniu złoża kopalin teren infrastruktury technicznej – składowisko odpadów niebezpiecznych.

5. Forma dzierżawy: dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2026 roku, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu prowadzenia składowiska odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

6. Termin zagospodarowania: do 31.12.2026 roku.

WÓJT
Aleksander Oyczarek