

ZARZĄDZENIE Nr 562/23
Wójta Gminy Biała
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572 i 1463) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113 i 1463) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/60/03 Rady Gminy Biała z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r., Nr 273, poz. 2372) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udziały w prawie własności nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Biała wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Biała przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Aleksander Owczarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Biała podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Chrzążów, gmina Końskowola.

I.

1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia: zabudowana nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 174/1 i 175 o łącznej powierzchni 0,3807 ha, obręb Chrzążów, gmina Końskowola, powiat puławski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW LU1P/00053473/7. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Biała w części 16/384, która podlega sprzedaży. Pozostała część stanowi własność osób fizycznych.

2. Opis przedmiotu sprzedaży: nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Chrzążów, gmina Końskowola, powiat puławski usytuowana jest w terenie zurbanizowanym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazu i kanalizacji. Posiada kształt nieregularny. Działki numer 174/1 i 175 stanowią całość i są użytkowane na cele mieszkaniowe. W części siedliskowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, drewniany wybudowany w 1950 roku, budynek gospodarczy murowany wybudowany w latach 70-tych oraz drewniana stodoła. Brak urządzonych ciągów pieszych i jezdnych, brak zieleni urządzonej. Pozostała część nieruchomości porośnięta jest lasiem sosnowym. Budynek mieszkalny drewniany, częściowo podpiwniczony, dwuizbowy. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Ogrzewanie – piec kaflowy. W budynku znajduje się jedynie instalacja energii elektrycznej. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 63 m². Budynek do kapitalnego remontu. Budynek gospodarczy murowany z cegły

kryty eternitem. Nieotynkowany i nieocieplony. Pod jednym pomieszczeniem podpiwniczony. W budynku wyodrębnione jest pomieszczenie kuchni letniej, pozostałą część stanowią obory. Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe i wrota drewniane. Brak instalacji technicznych w budynku. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 130 m². Stodoła – budynek drewniany kryty eternitem. Brak instalacji technicznych w budynku. Powierzchnia zabudowy stodoły wynosi 120 m². Działka numer 174/1 obciążona jest służebnością drogi koniecznej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: działka numer 175 – 24 RP – tereny upraw polowych, 3 MR – tereny zabudowy zagrodowej, 16RZ – tereny łąk i pastwisk, działka numer 174/1 – 24 RP – tereny upraw polowych – 3 MR – tereny zabudowy zagrodowej.

4. Forma sprzedaży: sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania: nieruchomość jest zagospodarowana.

6. Cena nieruchomości: wartość udziału Gminy Biała wynoszącego 16/384 – 5919,00 zł.

7. Termin wnoszenia opłat: zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

II.

1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży oraz jego powierzchnia: niezabudowana nieruchomość składająca się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 264 o powierzchni 0,0589 ha, obręb Chrzążów, gmina Końskowola, powiat puławski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW LU1P/00019318/3. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Biała w części 8/96, która podlega sprzedaży. Pozostała część stanowi własność osób fizycznych.

2. Opis przedmiotu sprzedaży: nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Chrzążów, gmina Końskowola, powiat puławski usytuowana jest w terenie rolnym, w otoczeniu terenów niezabudowanych. Posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 9,50 m. Działka użytkowana rolniczo – stanowi łąkę. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 16RZ – tereny łąk i pastwisk.

4. Forma sprzedaży: sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania: nieruchomość stanowi łąkę, wykorzystywaną rolniczo.

6. Cena nieruchomości: wartość udziału Gminy Biała wynoszącego 8/96 – 99,00 zł.

7. Termin wnoszenia opłat: zapłata ceny nieruchomości nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.biala.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biała, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

*Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) musi nastąpić w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

