



**POLSKI
ŁĄD**



GMINA BIAŁA

Biała Druga 4b

98-350 Biała

NIP 832-19-64-556, REGON 730934802

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

Biała Druga, dnia 29.08.2022 r.

GO.271.2.8.2022

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: „**Budowa sal gimnastycznych przy Publicznych Szkołach Podstawowych w Naramicach i Młynisku w Gminie Biała**”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 25.08.2022 r.:

1. *Czy dostawa i montaż wyposażenia szatni męskiej i damskiej w szafki oraz ławki również jest w zakresie wyceny? Jeśli tak prosimy i podanie ilości oraz standardu wyposażenia.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Elementy stałej zabudowy w tym szafki szatniowe są elementem zamówienia. Ilość minimum 20 szt. w każdej szatni. Szafki stalowe z ławkami z blachy stalowej o grubości minimum 0,7 mm pokrytej farbą proszkową. Drzwi z perforacją – wentylatorami, siedzisko ławki z kompozytu.

2. *Czy Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną dla projektowanych budynków?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej dla projektowanych budynków.

3. *W PFU i SWZ brak szczegółowych informacji na temat zagospodarowania terenu wokół budynku. Prosimy o wskazanie ilości oraz podstawowych parametrów jakie Wykonawca ma przyjąć do wyceny tj :*

- chodniki z kostki*
- ciągi pieszo jezdne i miejsca parkingowe z kostki*
- opaska wokół budynku*

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- trawniki
- ogrodzenia
- elementów małej architektury (np. ławki, kosze, stojaki na rowery, wiata na rowery)
- lampy zewnętrznych oświetlające teren

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć ilość i parametry chodników z kostki, ciągów pieszo jezdnych, tak aby powalały na komunikację nowych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

Uwzględnić należy usunięcie i odtworzenie istniejących trawników w zakresie niezbędnym dla wykonania robót.

Zgodnie z PFU należy zaprojektować wymaganą przepisami liczbę miejsc parkingowych oraz co najmniej jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z PFU należy przewidzieć instalację oświetlenia zewnętrznego w zakresie umożliwiającym funkcjonowanie nowych obiektów.

W zakresie zamówienia nie ujęto budowy wiaty na rowery oraz stojaków na rowery.

4. Czy projektowane budynki kolidują z istniejącymi budynkami, które należy wyburzyć?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projektowane budynki nie kolidują z istniejącymi budynkami.

5. Na czym ma polegać „przeniesienie istniejącego placu zabaw” przy szkole w Narmicach? W którym miejscu należy zamontować urządzenia? Czy istniejący plac zabaw ma nawierzchnię bezpieczną, którą należy ponownie wykonać? Jaka powierzchnia nawierzchni bezpiecznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Urządzenia istniejącego placu zabaw należy przenieść na miejsce wskazane przez Inwestora znajdujące się na terenie Szkoły. Plac nie posiada nawierzchni bezpiecznej, wokół urządzeń są trawniki.

Pytania z dnia 26.08.2022 r.:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź na pytania :

1. Ze wstępnych naszych szacunków wynika, że wartość robót może znacznie przekroczyć kwotę 20 mln zł. Czy Zamawiający dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi na realizację całego zakresu robót ?

Odpowiedź Zamawiającego:



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: 850 000,00 zł.

Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi: 7 650 000,00 zł.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jeżeli po otwarciu ofert okaże się, że ceny ofert przekroczą kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to dopiero na tym etapie (po wstępnej ocenie ofert) Zamawiający dokona analizy możliwości finansowych i zdecyduje o ewentualnym zwiększeniu (lub nie) środków na sfinansowanie zamówienia.

2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł w czasie realizacji zadania przez dwa lata wystawić tylko dwie faktury jedną częściową i fakturę końcową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w § 5 ust. 1 projektu umowy tj.:

Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą częściową i fakturą końcową w ten sposób, że:

- a) faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w styczniu 2023 roku, na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, po wykonaniu prac o wartości co najmniej 50 % wynagrodzenia umownego brutto (pierwszy etap rozliczeniowy),*
- b) faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż w styczniu 2024 roku na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia (drugi etap rozliczeniowy).*

- z zastrzeżeniem §18 ust. 1 pkt. 12) Umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ogólne zasady płatności zostały określone w promesie BGK, w związku z czym Zamawiający nie ma dowolności w ustalaniu postanowień dotyczących rozliczenia przedmiotu zamówienia.

3. Zapisy projektu umowy w §5 punkt 1 pozwalające wystawić Wykonawcy tylko dwie faktury oznaczają, że praktycznie cały ciężar finansowania inwestycji jest po stronie Wykonawcy, który musi dysponować kwotą min. 10 mln złotych (lub otwartą linią kredytową) przeznaczoną tylko na to zadanie. Jednocześnie Zamawiający w SWZ w rozdziale 6 punkt 6.1.3. nie określa warunku dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy, co może spowodować brak możliwości finansowania robót przez wybranego Wykonawcę.





**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o określenie minimalnego warunku dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy na poziomie min. 10 mln zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

4. *Czy kierownik budowy będzie miał obowiązek stałego przebywania na budowie w godzinach pracy budowy?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ma obowiązek dostosowania czasu pracy kierownika budowy na inwestycji tak, aby umożliwiał on prawidłową realizację obowiązków określonych w § 7 umowy.

5. *Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wszystkie umowy z Podwykonawcami które dotyczą dostaw lub usług o wartości powyżej 50 000,00 zł podlegają obowiązkowemu zgłoszeniu i akceptacji przez Zamawiającego.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak – zgodnie z § 8 ust. 5 projektu umowy.

6. *W projekcie umowy w §14 punkt 1 podpunkt 1 Zamawiający określa karę umowną w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. W wymiarze pieniężnym kara ta może sięgnąć 40 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, czyli np. za dwa tygodnie może wynieść 480 000,00 zł. Z uwagi na obecną sytuację na rynku budowlanym prosimy Zamawiającego o obniżenie wysokości kary do 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmniejsza wysokość kary do 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki. Szczegóły modyfikacji określa sekcja C niniejszego pisma.

7. *W projekcie umowy w §14 punkt 4 Zamawiający określa łączną maksymalną wysokość kar umownych na 30% wynagrodzenia brutto. Zwracamy się z wnioskiem o obniżenie tej wartości do 10% wynagrodzenia brutto, co jest standardem w umowach na wykonanie robót budowlanych.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

8. W projekcie umowy w §18a Zamawiający określa sposób waloryzacji wynagrodzenia na podstawie średniej miesięcznych wskaźników GUS, warunkiem jest przekroczenie średniej wartości wskaźnika miesięcznego GUS poziomu 2%. Taki zapis uniemożliwia Wykonawcy złożenie wniosku waloryzacyjnego, od kilkunastu lat wskaźnik ten nie przekroczył poziomu 1,5%. Ponadto od średniego poziomu wskaźnika należy jeszcze odjąć 2% i dopiero przez uzyskaną wartość przemnożyć wynagrodzenie. Oznacza to, że przy inflacji na poziomie 24% rocznie Wykonawcy nie będzie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia. Zapis taki musi spowodować doliczenie przez Wykonawców w swoich ofertach kwoty 20-25% dla zabezpieczenia wynagrodzenia przed utratą wartości z powodu inflacji. Zwracamy się z wnioskiem o rezygnację z progu 2% i wykreślenie tego zapisu z projektu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- B. Zamawiający informuje, że powyższe pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji treści Projektu umowy, a mianowicie:

w § 14 ust. 1 pkt 1 Projektu umowy przed zmianą jest:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,

w § 14 ust. 1 pkt 1 Projektu umowy po zmianie jest:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

D. Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany obligują Zamawiającego do przedłużenia terminu składania ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **30.08.2022 godz. 10.00**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **05.09.2022 godz. 10.00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **30.08.2022 godz. 11:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **05.09.2022 godz. 11:00**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 28.09.2022r.**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 04.10.2022 r.**

E. Dodatkowo Zamawiający informuje, o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00301349/01 z dnia 2022-08-11.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 29.08.2022 r. w BZP.

W załączeniu:

1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 29.08.2022 r.





**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.


Z up. Wójta
Henryka Stępien
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

