

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek świetlicy należy do kategorii obiektów budowlanych IX .
(domy kultury).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adaptacja budynku gospodarczego wraz z adaptacją na świetlicę wiejską.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy ze stropodachem żelbetowym – istniejący ,
podlega rozbudowie i przebudowie , oraz nadbudowie z zachowaniem istn. Spadku.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

PARTER

Nr pom.	Nazwa	Powierzchni [m ²]
1	WIATROŁAP	5,30
2	POMIESZCZENIE SPOTKAŃ	51,40
3	POM. TECHNICZNE	3,90
4	W.C.	3,40
5	W.C - OGÓLNODOSTĘPNE	3,40

RAZEM

67,40

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek gospodarczy – adaptacja na świetlicę wiejską

Obiekt skierowany jest elewacją frontową do drogi o nr ewd. 193. Odległości budynku od granic wynosi:

- W odległości – 5,50m od granicy z działką o nr ewid. 2.8/10 - strona północna
- w odległości 6.67m od granicy z działką o nr ewid. 234 I 235 – strona zachodnia
- od strony południowej i wschodniej -działki inwestora

Kształt oraz wielkość powierzchni zabudowy – rozbudowa budynku o wiatrołap od strony północnej , oraz od strony południowej o sanitariaty i pom. techniczne.

Odległości budynku od sąsiednich działek pozwalają na wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z każdej strony.

Wysokość budynku – rozbudowa z zachowaniem spadku stropodachu do istniejącego budynku.

Obsługa komunikacyjna: główne wejścia do budynku od strony wschodniej . Wejścia odbywać się będą bezpośrednio z poziomu istniejącego chodnika szer.- 1,60m , różnica poziomów pomiędzy +/- 0.00 w budynku wiatrolapie a poziomem terenu wynosi max 15cm. , a istniejącym chodnikiem +/- 0,02cm

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek świetlicy – parterowy pokryty stropodachem. Obiekt jednokondygnacyjny.

Powierzchnia zabudowy budynku	93.80m²
Powierzchnia użytkowa parteru	67.40m²
Powierzchnia całkowita	67.40m²
Szerokość obiektu	8.33m
Długość obiektu	12.14m
Wysokość obiektu	max 12.00m istniejąca wysokość- 3,89
Kubatura	340.50m³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt jest zaliczany do kategorii geotechnicznej pierwszej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126,poz.839 z 1998 r.). Ustalono grunt jednorodny, powyższe dane pozwalają określić, że są to proste warunki gruntowe. Aktualne warunki geotechniczne pozwalają na wykonanie w/w inwestycji.

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Istniejący budynek nie posiada **lokalí mieszkalnych**.

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń,
- brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz zostało zachowane poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- obiekt budowlany cechuje niski charakter skomplikowania elementów. Wszystkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu ujęto w informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia stanowiącej część niniejszego opracowania.
- inwestycja będzie realizowana z zachowaniem poszanowania występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- budowę inwestycji zaprojektowano z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.
- obiekt budowlany z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie będą wprowadzały szczególnej emisji hałasów i wibracji. W trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wewnętrzne instalacje branżowe: elektryczne oraz sanitarne wykonane będą w projekcie technicznym.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowe dotyczą projektu: przebudowa , rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy zlokalizowana w Kopydłowie , Gm.- Biała.

Przedmiotowy budynek świetlicy o wysokości: parterowy nie podlega wymaganiom dotyczącym klasy odporności ogniowej. Jest on zaliczane do budynków niskich. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

11.

11.

W budynku świetlicy projektuje się przebudowę wewnątrz budynku spowodowaną projektowanym ogrzewaniem , gdzie czynnikiem grzewczym będzie pompa ciepła wspomagana instalacją fotowoltaiczną , oraz rozbudową budynku o pomieszczenia sanitarne i funkcyjne do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

WYKAZ ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ , ROZBUDOWĄ :

- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHU Z BLACHY TRAPEZOWANEJ WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I ORYNNOWANIEM
- DEMONTAŻ IST. DOCIEPLENIA ŚCIAN GR-5CM W MIEJSCU PROJ. DOBUDOWY
- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ POSADZKI WRAZ Z OBNIŻENIEM POZIOMU POD NOWE
- WYKOPY POD ŁAWY FUNDAMENTOWE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY – DOBUDOWY
- WYKONANIE ŁAW ŻELBETOWYCH POD ŚCIANY FUNDAMENTOWE
- WYKONANIE ŚCIAN BETONOWYCH WRAZ Z IZOLACJĄ PIONOWĄ POWŁOKOWĄ I CIEPLNĄ ZE STYROPIANU , ORAZ PODMUROWANIE ŚCIAN OGNIOMURU
- WYKONANIE ŚCIAN PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY – DOBUDOWY
- WYKUCIE OTWORÓW W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH POD OTWÓR DRZWIOWY I OKIENNY
- WYKONANIE STROPU NAD PROJEKTOWANĄ ROZBUDOWĄ / PŁYTA ŻELBETOWA /
- DOCIEPLENIE STROPODACHU STYROPA PĄ Z JEDNOKROTNYM POKRYCIEM PAPA TERMOZGRZEWALNĄ
- WYKONANIE WARSTW POSADZKOWYCH – PODŁOŻĄ , IZOLACJI POZIOMEJ P WILGOCIOWEJ I CIEPLNEJ ZE STYROPIANU GR-15CM WRAZ Z WYKONANIEM WARSTWY POSADZKOWEJ ZBROJONEJ MATAMI STALOWYMI
- WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH WRAZ Z TYNKAMI WEWNĘTRZNYMI
- UŁOŻENIE NA ŚCIANACH SANITARIATÓW POM. TECHNICZNEGO DO WYS. 2,05M PŁYTEK
- WYKONANIE STROPU PODWIESZONEGO KASETONOWEGO O WYM. 60 X 60CM NA RUSZCIE
- WYKONANIE LAMPERII NA ŚCIANACH POM. 1 I 2 DO WYS.- 1,60M
- MALOWANIE ŚCIAN POWYŻEJ LAMPERII I PŁYTEK – FARBY EMULSYJNE X 2
- MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
- DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU STYROPIANU- IST. ŚCIANY -15CM , PROJ. ŚCIANY – 20CM , Z WYKONANIEM TYNKU SILIKATOWEGO O UZIARNIENIU – 1,2MM
- WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH WRAZ Z ORYNNOWANIEM I MONTAŻEM RUR SPUSTOWYCH
- WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU SZER.- 50CM Z UŁOŻENIEM OBRZEŻY – WYPEŁNIENIE / KAMIEŃ DEKORACYJNY – OTACZAKI /
- WYKONANIE PODESTÓW PRZY WEJŚCIACH Z KOSTKI BRUKOWEJ
- WYKONANIE ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI DO OBSŁUGI SANITARIATÓW

12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe betonowe wylewne na mokro z betonu C-16/20 . Zbrojenie ław – 4 pręty fi 12 , strzemiona fi 6 o rozstawie co 30cm.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej . Bloczki układać na pełnej spoinie. Na ławie żelbetowej przed murowaniem ułożyć izolację na izolacji poziomej z folii budowlanej lub papie termozgrzewalnej

IZOLACJE PIONOWE

Izolacja pionowa ścian od środka z z emulsji asfaltowych wodnych . Ciepłna na zewnątrz ze styropianu gr- 12cm – EPS 038 , metodą lekko-mokrą .

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE DOBUDOWY

Ściany zewnętrzne dobudowy z pustaków ceramicznych , gr-25 cm układane na zaprawie cem-wap. do wysokości wieńca

NADPROŻA NA OTWORAMI OKIENNYMI I DRZWIOWYMI

Prefabrykowane żelbetowe typ L-19 .

STROP ŻELBETOWY NAD CZ. DOBUDOWY

Płyta żelbetowa z betonu – C-16/20 , zbrojona krzyżowo prętami fi 12 i 8. Płytę łączyć z istniejącą płytą , zgodnie z opisem w cz. rysunkowej / rys. 2 /

DACH POKRYCIE I DOCIEPLENIE

Docieplenie całego stropodachu wykonać styropapą o współczynniku λ – EPS-100-036. Mocowanie styropapy do stropu za pomocą kołków plastikowych . Pokrycie dachu wykonać papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS lub APP zbrojoną włóknami polisterowymi.

OGNIOMURY NA ŚCIANACH

Ściany boczne zakończyć ogniomurami wys. 30cm , zabezpieczonymi od góry obróbką blacharską z blachy powlekanej.

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Podesty – wejścia do pomieszczeń z kostki brukowej gr.- 6cm / grsfitowy / , na podłożu mieszanki cem-piaskowej gr-15cm . Obramowanie utwardzeń z obrzeży betonowych gr- 6cm na ławie cem-piaskowej / grafitowy /.

POZOSTAŁE ELEMENTY

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA PROJEKTOWANA

Stolarka: drzwi zewnętrzne przy wejściach głównych – aluminiowe o współczynniku k - 1,3W/m²W , drzwi wewnętrzne z wiatrolapu aluminiowe istniejące. Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń w.c ogólnodostępnego i pomieszczenia technicznego – aluminiowe , pełne , ciepłe o współczynniku jak dla drzwi głównych Pozostałe

drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą regulowaną z podcięciem w skrzydle dla w.c. z pom. Sali do w.c. drzwi płytowe pełne z ościeżnicą metalową . Stolarka okienna PCV o współczynniku $k=0,9W/m^2K$. Istniejące okno „FIX” podlega wymianie na okno rozwieralno-uchylne. Wymiary otworów oraz stolarki okiennej i drzwiowej jak na rysunkach i zestawieniu stolarki .

.

.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- rynny i rury spustowe – z blachy malowanej proszkowo,
- elewacje zewnętrzne – budynek docieplony styropianem gr-15cm –EPS 038 metodą lekko-mokrą, tynk silikonowy na zatopionej siatce w kleju. Ściany fundamentowe docieplone styropianem gr-12cm EPS 038.
- podokienniki zewnętrzne – blacha powlekana,

.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- tynki wewnętrzne – gotowe masy tynkarskie,
- malowanie – farbami akrylowymi ,
- podłogi i posadzki – płytki ceramiczne na podłożu z wylewki betonowej zbrojonej matami stalowymi docieplone styropianem EPS 100 -0,036 , na ścianach cokolik z płytek wys.- 10cm
- podokienniki – z konglomeratu w kolorach jasnych,
- okładziny ścienne – farby akrylowe , w pom. 1 i 2 do wys.- 1,60 tynk żywiczny. W pom. sanitariatów do wys. -2,10m – płytki ceramiczne W pozostałych pomieszczeniach powyżej lamperii , płytek – gładź gipsowa i malowanie emulsyjne. We wszystkich pomieszczeniach strop kasetonowy o wym. 60x60cm na konstrukcji rusztu z profili.

.

.

KOLORYSTYKA

Istniejące pokrycie dachu – blacha trapezowana w kolorze RAL-8017 – należy zdemontować po czym całość stropodachu budynku docieplić styropapą gr-20cm mocowaną do stropu za pomocą kołków . Pokrycie dachu papa termozgrzewalna gr. Min.5,3mm. Ściany zewnętrzne: docieplone styropianem EPS FASADA -038 gr.- 15cm , tynk silikatowy baranek o ziarnie 1,2mm w kolorach pastelowych , stolarka drzwiowa zewnętrzna - w PCV w kolorze białym , drzwi wejściowe w kolorze brązowym.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek świetlicy należy do kategorii obiektów budowlanych IX .
(domy kultury).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adaptacja budynku gospodarczego wraz z adaptacją na świetlicę wiejską.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy ze stropodachem żelbetowym – istniejący ,
podlega rozbudowie i przebudowie , oraz nadbudowie z zachowaniem istn. Spadku.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

PARTER

Nr pom.	Nazwa	Powierzchni [m ²]
1	WIATROŁAP	5,30
2	POMIESZCZENIE SPOTKAŃ	51,40
3	POM. TECHNICZNE	3,90
4	W.C.	3,40
5	W.C - OGÓLNODOSTĘPNE	3,40

RAZEM 67,40

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek gospodarczy – adaptacja na świetlicę wiejską

Obiekt skierowany jest elewacją frontową do drogi o nr ewd. 193. Odległości budynku od granic wynosi:

- W odległości – 5,50m od granicy z działką o nr ewid. 2.8/10 - strona północna
- w odległości 6.67m od granicy z działką o nr ewid. 234 I 235 – strona zachodnia
- od strony południowej i wschodniej -działki inwestora

Kształt oraz wielkość powierzchni zabudowy – rozbudowa budynku o wiatrołap od strony północnej , oraz od strony południowej o sanitariaty i pom. techniczne.

Odległości budynku od sąsiednich działek pozwalają na wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z każdej strony.

Wysokość budynku – rozbudowa z zachowaniem spadku stropodachu do istniejącego budynku.

Obsługa komunikacyjna: główne wejścia do budynku od strony wschodniej . Wejścia odbywać się będą bezpośrednio z poziomu istniejącego chodnika szer.- 1,60m , różnica poziomów pomiędzy +/- 0.00 w budynku wiatrolapie a poziomem terenu wynosi max 15cm. , a istniejącym chodnikiem +/- 0,02cm

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek świetlicy – parterowy pokryty stropodachem. Obiekt jednokondygnacyjny.

Powierzchnia zabudowy budynku	93.80m²
Powierzchnia użytkowa parteru	67.40m²
Powierzchnia całkowita	67.40m²
Szerokość obiektu	8.33m
Długość obiektu	12.14m
Wysokość obiektu	max 12.00m istniejąca wysokość- 3,89
Kubatura	340.50m³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt jest zaliczany do kategorii geotechnicznej pierwszej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126,poz.839 z 1998 r.). Ustalono grunt jednorodny, powyższe dane pozwalają określić, że są to proste warunki gruntowe. Aktualne warunki geotechniczne pozwalają na wykonanie w/w inwestycji.

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Istniejący budynek nie posiada **lokali mieszkalnych**.

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń,
- brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz zostało zachowane poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- obiekt budowlany cechuje niski charakter skomplikowania elementów. Wszystkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu ujęto w informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia stanowiącej część niniejszego opracowania.
- inwestycja będzie realizowana z zachowaniem poszanowania występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- budowę inwestycji zaprojektowano z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.
- obiekt budowlany z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie będą wprowadzały szczególnej emisji hałasów i wibracji. W trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wewnętrzne instalacje branżowe: elektryczne oraz sanitarne wykonane będą w projekcie technicznym.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczą projektu: przebudowa , rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy zlokalizowana w Kopydłowie , Gm.- Biała.

Przedmiotowy budynek świetlicy o wysokości: parterowy nie podlega wymaganiom dotyczącym klasy odporności ogniowej. Jest on zaliczany do budynków niskich. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

11.

11.

W budynku świetlicy projektuje się przebudowę wewnątrz budynku spowodowaną projektowanym ogrzewaniem , gdzie czynnikiem grzewczym będzie pompa ciepła wspomagana instalacją fotowoltaiczną , oraz rozbudową budynku o pomieszczenia sanitarne i funkcyjne do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

WYKAZ ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ , ROZBUDOWĄ :

- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHU Z BLACHY TRAPEZOWANEJ WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I ORYNNOWANIEM
- DEMONTAŻ IST. DOCIEPLENIA ŚCIAN GR-5CM W MIEJSCU PROJ. DOBUDOWY
- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ POSADZKI WRAZ Z OBNIŻENIEM POZIOMU POD NOWE
- WYKOPY POD ŁAWY FUNDAMENTOWE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY – DOBUDOWY
- WYKONANIE ŁAW ŻELBETOWYCH POD ŚCIANY FUNDAMENTOWE
- WYKONANIE ŚCIAN BETONOWYCH WRAZ Z IZOLACJĄ PIONOWĄ POWŁOKOWĄ I CIEPLNĄ ZE STYROPIANU , ORAZ PODMUROWANIE ŚCIAN OGNIOMURU
- WYKONANIE ŚCIAN PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY – DOBUDOWY
- WYKUCIE OTWORÓW W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH POD OTWÓR DRZWIOWY I OKIENNY
- WYKONANIE STROPU NAD PROJEKTOWANĄ ROZBUDOWĄ / PŁYTA ŻELBETOWA /
- DOCIEPLENIE STROPODACHU STYROPA PĄ Z JEDNOKROTNYM POKRYCIEM PAPA TERMOZGRZEWALNĄ
- WYKONANIE WARSTW POSADZKOWYCH – PODŁOŻĄ , IZOLACJI POZIOMEJ P WILGOCIOWEJ I CIEPLNEJ ZE STYROPIANU GR-15CM WRAZ Z WYKONANIEM WARSTWY POSADZKOWEJ ZBROJONEJ MATAMI STALOWYMI
- WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH WRAZ Z TYNKAMI WEWNĘTRZNYMI
- UŁOŻENIE NA ŚCIANACH SANITARIATÓW POM. TECHNICZNEGO DO WYS. 2,05M PŁYTEK
- WYKONANIE STROPU PODWIESZONEGO KASETONOWEGO O WYM. 60 X 60CM NA RUSZCIE
- WYKONANIE LAMPERII NA ŚCIANACH POM. 1 I 2 DO WYS.- 1,60M
- MALOWANIE ŚCIAN POWYŻEJ LAMPERII I PŁYTEK – FARBY EMULSYJNE X 2
- MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI
- DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU STYROPIANU- IST. ŚCIANY -15CM , PROJ. ŚCIANY – 20CM , Z WYKONANIEM TYNKU SILIKATOWEGO O UZIARNIENIU – 1,2MM
- WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH WRAZ Z ORYNNOWANIEM I MONTAŻEM RUR SPUSTOWYCH
- WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU SZER.- 50CM Z UŁOŻENIEM OBRZEŻY – WYPEŁNIENIE / KAMIEŃ DEKORACYJNY – OTACZAKI /
- WYKONANIE PODESTÓW PRZY WEJŚCIACH Z KOSTKI BRUKOWEJ
- WYKONANIE ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI DO OBSŁUGI SANITARIATÓW

12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe betonowe wylewne na mokro z betonu C-16/20 . Zbrojenie ław – 4 pręty fi 12 , strzemiona fi 6 o rozstawie co 30cm.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej . Bloczki układać na pełnej spoinie. Na ławie żelbetowej przed murowaniem ułożyć izolację na izolacji poziomej z folii budowlanej lub papie termozgrzewalnej

IZOLACJE PIONOWE

Izolacja pionowa ścian od środka z z emulsji asfaltowych wodnych . Ciepłna na zewnątrz ze styropianu gr- 12cm – EPS 038 , metodą lekko-mokrą .

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE DOBUDOWY

Ściany zewnętrzne dobudowy z pustaków ceramicznych , gr-25 cm układane na zaprawie cem-wap. do wysokości wieńca

NADPROŻA NA OTWORAMI OKIENNYMI I DRZWIOWYMI

Prefabrykowane żelbetowe typy L-19 .

STROP ŻELBETOWY NAD CZ. DOBUDOWY

Płyta żelbetowa z betonu – C-16/20 , zbrojona krzyżowo prętami fi 12 i 8. Płytę łączyć z istniejącą płytą , zgodnie z opisem w cz. rysunkowej / rys. 2 /

DACH POKRYCIE I DOCIEPLENIE

Docieplenie całego stropodachu wykonać styropapą o współczynniku λ – EPS-100-036. Mocowanie styropapy do stropu za pomocą kołków plastikowych . Pokrycie dachu wykonać papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS lub APP zbrojoną włóknami polisterowymi.

OGNIOMURY NA ŚCIANACH

Ściany boczne zakończyć ogniomurami wys. 30cm , zabezpieczonymi od góry obróbką blacharską z blachy powlekanej.

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Podesty – wejścia do pomieszczeń z kostki brukowej gr.- 6cm / grsfitowy / , na podłożu mieszanki cem-piaskowej gr-15cm . Obramowanie utwardzeń z obrzeży betonowych gr- 6cm na ławie cem-piaskowej / grafitowy /.

POZOSTAŁE ELEMENTY

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA PROJEKTOWANA

Stolarka: drzwi zewnętrzne przy wejściach głównych – aluminiowe o współczynniku k - 1,3W/m²W , drzwi wewnętrzne z wiatrolapu aluminiowe istniejące. Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń w.c ogólnodostępnego i pomieszczenia technicznego – aluminiowe , pełne , ciepłe o współczynniku jak dla drzwi głównych Pozostałe

drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą regulowaną z podcięciem w skrzydle dla w.c. z pom. Sali do w.c. drzwi płytowe pełne z ościeżnicą metalową . Stolarka okienna PCV o współczynniku $k=0,9W/m^2K$. Istniejące okno „FIX” podlega wymianie na okno rozwieralno-uchylne. Wymiary otworów oraz stolarki okiennej i drzwiowej jak na rysunkach i zestawieniu stolarki .

.

.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- rynny i rury spustowe – z blachy malowanej proszkowo,
- elewacje zewnętrzne – budynek docieplony styropianem gr-15cm –EPS 038 metodą lekko-mokrą, tynk silikonowy na zatopionej siatce w kleju. Ściany fundamentowe docieplone styropianem gr-12cm EPS 038.
- podokienniki zewnętrzne – blacha powlekana,

.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- tynki wewnętrzne – gotowe masy tynkarskie,
- malowanie – farbami akrylowymi ,
- podłogi i posadzki – płytki ceramiczne na podłożu z wylewki betonowej zbrojonej matami stalowymi docieplone styropianem EPS 100 -0,036 , na ścianach cokolik z płytek wys.- 10cm
- podokienniki – z konglomeratu w kolorach jasnych,
- okładziny ścienne – farby akrylowe , w pom. 1 i 2 do wys.- 1,60 tynk żywiczny. W pom. sanitariatów do wys. -2,10m – płytki ceramiczne W pozostałych pomieszczeniach powyżej lamperii , płytek – gładź gipsowa i malowanie emulsyjne. We wszystkich pomieszczeniach strop kasetonowy o wym. 60x60cm na konstrukcji rusztu z profili.

.

.

KOLORYSTYKA

Istniejące pokrycie dachu – blacha trapezowana w kolorze RAL-8017 – należy zdemontować po czym całość stropodachu budynku docieplić styropapą gr-20cm mocowaną do stropu za pomocą kołków . Pokrycie dachu papa termozgrzewalna gr. Min.5,3mm. Ściany zewnętrzne: docieplone styropianem EPS FASADA -038 gr.-15cm , tynk silikatowy baranek o ziarnie 1,2mm w kolorach pastelowych , stolarka drzwiowa zewnętrzna - w PCV w kolorze białym , drzwi wejściowe w kolorze brązowym.