

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Domu Ludowego należy do kategorii obiektów budowlanych **IX**.
(domy kultury).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Domu Ludowego.

Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym i z dachem wielospadowym / kopertowym /na bryle głównej budynku – istniejący i nie podlega przebudowie. Dla obsługi budynku nie przewiduje się zatrudnienia osób, a obiekt użytkuje się okazjonalnie

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

PARTER

Nr pom.	Nazwa	Powierzchni [m ²]
1	WIATROŁAP	4,10
2	KLATKA SCHODOWA – WEJŚCIE NA STRYCH	6,10
3	POM. SPOTKAŃ	19,60
4	KORYTARZ	8,30
5	W.C - OGÓLNODOSTĘPNE	1,40
6	W.C- OGÓLNODOSTĘPNE	1,40
7	WIATROŁAP	4,70
8	HALL	10,40
9	POM. TECHNICZNO-GOSPODARCZE	7,10
10	W.C DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,60
11	ZAPLECZE SCENY	18,80
12	SCENA	46,10
13	SALA WIDOWISKOWA	85,70
14	ZAPLECZE SALI	11,80

RAZEM

230,10

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek Domu Ludowego

Obiekt skierowany jest elewacją frontową do drogi o nr ewd. 193. Odległości budynku od granic wynosi:

- W odległości – 12,73m od granicy z działką o nr ewid. 193 stanowiącą drogę – 35KD-D- strona północna
- w odległości 8.40m od granicy z działką o nr ewid.2.8/17 – strona wschodnia
- od strony południowej i zachodniej -działki inwestora

Kształt oraz wielkość powierzchni zabudowy - istniejąca.

Odległości budynku od sąsiednich działek pozwalają na wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z każdej strony. Nie projektuje się dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych

Wysokość budynku – istniejąca , nie projektuje się zmian w wysokości budynku.

Obsługa komunikacyjna: główne wejścia do budynku od strony zachodniej i północnej . Wejścia odbywać się będą bezpośrednio z poziomu istniejącego chodnika szer.- 2,00m , różnica poziomów pomiędzy +/- 0.00 w budynku wiatrolapie a poziomem terenu wynosi max 15cm. , a istniejącym chodnikiem +/- 0,02cm

3.1. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA PROJEKTOWANA

Stolarka: drzwi zewnętrzne przy wejściach głównych – istniejące , drzwi wewnętrzne wiatrolapów aluminiowe przeszklone do połowy zaprojektowano jako dwuskrzydłowe z naświetlem z szybą bezpieczną. Pozostałe drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą regulowaną z podcięciem w skrzydle dla w.c.i w.c dla niepełnosprawnych . W pozostałych pomieszczeniach drzwi pełne płytowe z ościeżnicami . Drzwi w pom. nr- 3 i 13 do przeniesienia. Wymiary otworów oraz stolarki okiennej i drzwiowej jak na rysunkach i zestawieniu stolarki .

3.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- rynny i rury spustowe – z blachy malowanej proszkowo,
- elewacje zewnętrzne – budynek docieplony styropianem gr-15cm –EPS 038 metodą lekko-mokrą, tynk silikonowy na zatopionej siatce w kleju. Ściany fundamentowe docieplone styropianem gr-12cm EPS 038.
- podokienniki zewnętrzne – blacha powlekana,

3.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- tynki wewnętrzne – gotowe masy tynkarskie,
- malowanie – farbami akrylowymi ,
- podłogi i posadzki – płytki ceramiczne na podłożu z wylewki betonowej zbrojonej matami stalowymi docieplone styropianem EPS 100 -0,036 , na ścianach cokolik z płytek wys.- 10cm
- podokienniki – z konglomeratu w kolorach jasnych,

-okładziny ściennie – farby akrylowe i płytki ceramiczne, w pom. nr-11 , 12 , 13 , 14 do wys. – 1,60m /tynk szlachetny -bonie nakładane/ , w ciągach komunikacyjnych do wys.- 2,10 tynk żywiczny. W pom. sanitariatów do wys. -2,10m – płytki ceramiczne W pozostałych pomieszczeniach powyżej lamperii , płytek – gładź gipsowa i malowanie emulsyjne. W pomieszczeniach nr-1,4,8,11,12,13,i14 strop kasetonowy o wym. 60x60cm na konstrukcji rusztu z profili.

3.4. KOLORYSTYKA

Istniejące pokrycie dachu – blacha trapezowana w kolorze RAL-8017 , ściany zewnętrzne: docieplone styropianem EPS FASADA -038 gr.-15cm , tynk silikatowy baranek o ziarnie 1,2mm w kolorach pastelowych , stolarka drzwiowa zewnętrzna - istniejąca , drzwi wejściowe w kolorze brązowym, stolarka okienna PCV – istniejąca , w kolorze białym

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek Domu Ludowego – parter i poddasze nieużytkowe. Obiekt jednokondygnacyjny.

Powierzchnia zabudowy budynku	286.65m²
Powierzchnia użytkowa parteru	230.10m²
Powierzchnia całkowita	230.10m²
Szerokość obiektu	13.00m
Długość obiektu	22.05m
Wysokość obiektu	max 7.90m istniejąca wysokość
Kubatura	1683.00m³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt jest zaliczany do kategorii geotechnicznej pierwszej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126,poz.839 z 1998 r.). Ustalono grunt jednorodny, powyższe dane pozwalają określić, że są to proste warunki gruntowe. Aktualne warunki geotechniczne pozwalają na wykonanie w/w inwestycji.

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Istniejący budynek nie posiada **lokalu mieszkalnych**.

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Istniejące utwardzenia i dojazdy, oraz projektowane pomieszczenia w.c. spełniają warunki techniczne dla obsługi osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń,
- brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz zostało zachowane poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- obiekt budowlany cechuje niski charakter skomplikowania elementów. Wszystkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu ujęto w informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia stanowiącej część niniejszego opracowania.
- inwestycja będzie realizowana z zachowaniem poszanowania występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- budowę inwestycji zaprojektowano z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.
- obiekt budowlany z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie będą wprowadzały szczególnej emisji hałasów i wibracji. W trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wewnętrzne instalacje branżowe: elektryczne oraz sanitarne w dalszej części projektu.

10. URZĄDZENIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA WYKONANE BĘDĄ ZGODNIE Z OPISEM PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ.

Projektuje się regulatory pomieszczeń i pogodowe sterowane urządzeniem grzewczym. Praca w trybie dzień/noc oraz możliwość ustawienia temperatury ręcznej. Regulator umożliwi utrzymywanie zadanej temperatury pokojowej, sterowanie temperaturą kotła, a także podgląd oraz zmianę temperatury w zależności od warunków panujących na zewnątrz.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowe dotyczą projektu: przebudowa budynku Domu Ludowego zlokalizowanych w Kopydłowie, Gm.- Biała.

Przedmiotowy budynek domu ludowego o wysokości: parter i poddasze nieużytkowe nie podlegają wymaganiom dotyczącym klasy odporności ogniowej. Jest on zaliczane do budynków niskich.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

W budynku Domu Ludowego projektuje się przebudowę wewnątrz budynku spowodowaną projektowanym ogrzewaniem, gdzie czynnikiem grzewczym będzie odnawialne źródło energii wspomagane instalacją fotowoltaiczną, oraz przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych z dostosowaniem istniejących sanitariatów do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

WYKAZ ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ :

- demontaż podłóg i posadzek we wszystkich pomieszczeniach wraz z obniżeniem poziomu pod projektowane posadzki
- wykonanie podłoża betonowego wraz z izolacjami p. wilgociowymi i cieplnymi ze styropianu o gr.- 15cm, wykonanie górnej warstwy posadzkowej zbrojonej matami stalowymi, oraz ułożenie płytek posadzkowych gresowych – antypoślizgowych wraz z cokołikiem wys.- 10cm
- demontaż wewnętrznych parapetów w pom.- 11, 12, 13, 14, oraz wymiana na nowe z konglomeratu
- demontaż istniejących ścian sanitariatów i wykonanie nowych, ogólnodostępnych i wc dla niepełnosprawnych, oraz pom. techniczno-gospodarczego
- замуrowanie istniejących otworów drzwiowych w pom. nr- 3, 11, 12, 13, oraz wykucie w nowych miejscach w pom. nr- 3, 4
- osadzenie stolarki – drzwi aluminiowych w wiatrołapach o parametrach zgodnie z zestawieniem stolarki
- osadzenie pozostałej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – w.g zestawienia stolarki
- osadzenie drzwi p.poż.- EI 60 / klatka schodowa na strych /
- wykonanie stropu podwieszonego kasetonowego o wym.- 60 x 60cm na konstrukcji aluminiowej w pom.- nr-1, 4, 11, 12, 13, 14
- okładziny ścian płytkami w sanitariatach i pom. nr-9 o wys.- 2,05m
- w ciągach komunikacyjnych – pom.- nr- 1, 4, 7, 8 - do wys.- 2.05 – lamperia /tynk żywiczny o uziarnieniu 1,1 mm /
- w pomieszczeniach nr- 12, 13, 14 – do wys. 1,60m – tynk dekoracyjny nakładany / stiuk /
- ściany i stropy w pomieszczeniach powyżej lamperii i płytek – gładź i malowanie emulsyjne 2-krotne

- dodatkowe docieplenie stropu wełną mineralną – gr-15cm / ułożenie na sucho na istniejącym dociepleniu /
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr- 15cm z wykonaniem tynków silikatowych o uziarnieniu 1,2mm
- docieplenie ścian zewnętrznych fundamentów styropianem – gr.-12cm z izolacją p. wilgociową
- wymiana rynien i rur spustowych wraz z obróbkami pasa podrynnowego
- wykonanie opaski wokół budynku szer. 50cm z ułożeniem obrzeży – wypełnienie / kamień dekoracyjny – otaczaki /

UWAGA:

KOLORYSTYKA ELEWACJI POGLĄDOWA – DO UZGODNIENIA PRZED REALIZACJĄ Z INWESTOREM

ELEWACJA FRONTOWA – **zachowanie istniejącej stylizacji przy wykonaniu docieplenia z zaznaczeniem istniejących pilastrów i kolumn.**

12. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – opracowanie w projekcie technicznym - roboty instalacyjne .