

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 późn. zm.), Wójt Gminy Biała podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie gminy Biała.

I.

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: część budynku usługowego stanowiącego własność Gminy Biała, położonego w miejscowości Biała – Parcela, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/49 o powierzchni 0,3100 ha, obręb Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00022615/1.

2. Powierzchnia przedmiotu najmu: piwnica: 213,81 m², parter: 163,40 m², piętro: 201,80 m².

3. Opis przedmiotu najmu: budynek jednopiętrowy z poddaszem częściowo użytkowym. Mury budynku wykonane z cegły i pustaków na zaprawie cementowo wapiennej i od zewnątrz ocieplone warstwą izolacyjną ze styropianu z tynkiem cienkowarstwowym. Stropy prefabrykowane. Stolarkę okienną wymieniono podczas prac termomodernizacyjnych na okna zespolone z szybami energooszczędnymi na profilach PCV. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej pokrytej blachą powlekaną. W budynku tym na parterze znajduje się lokal użytkowy z oddzielnym wejściem od strony wschodniej użytkowany jako apteka. Na parterze znajdują się również pomieszczenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz gabinet stomatologiczny. Całe pierwsze piętro jest zajmowane na gabinety lekarskie i zabiegowe z pomieszczeniami sanitarnymi i administracyjnymi. Od strony północnej budynek jest częściowo podpiwniczony i znajdują się tam pomieszczenia kotłowni, techniczne i gospodarcze. W północno – zachodniej części budynku znajduje się klatka schodowa łącząca dwie kondygnacje nadziemne – parter i I piętro. W budynku położone są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna do lokalnego zbiornika na nieczystości oraz centralnego ogrzewania.



4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 16 U/P – tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5. Forma najmu: najem na czas nieoznaczony na prowadzenie działalności statutowej (medycznej).

6. Termin zagospodarowania: budynek jest zagospodarowany.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz za wynajem części budynku ustala się na kwotę 4500,00 zł. netto miesięcznie.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca jest zobowiązany ponosić dodatkowe opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu, objęte odrębnymi umowami.

8. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do 15 każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego. Opłaty dodatkowe – płatne zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi umowami.

9. Zasady aktualizacji opłat: po zakończeniu każdego roku kalendarzowego Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

II.

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy przeznaczony na gabinet stomatologiczny znajdujący się w budynku usługowym stanowiącym własność Gminy Biała położonym w miejscowości Biała – Parcela, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/49 o powierzchni 0,3100 ha, obręb Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00022615/1.

2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 16,00 m².

3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy położony na parterze w południowo – zachodniej części budynku usługowego stanowiącego własność Gminy Biała, który położony jest w miejscowości Biała – Parcela, przeznaczony na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 16 U/P – tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5. Forma najmu: najem na czas nieoznaczony na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

6. Termin zagospodarowania: lokal jest zagospodarowany.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz za wynajem lokalu ustala się na kwotę 320,00 zł. netto miesięcznie.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca jest zobowiązany ponosić dodatkowe opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu, objęte odrębnymi umowami.

8. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do 15 każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego. Opłaty dodatkowe – płatne zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi umowami.

9. Zasady aktualizacji opłat: po zakończeniu każdego roku kalendarzowego Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.biala.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biała, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

WÓJT
Aleksander Owczarek