

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Białej Drugiej, pomiędzy: Gminą Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała, NIP 832 19 64 556, reprezentowaną przez Wójta Gminy Biała - Aleksandra Owczarka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Krzemińskiej, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

**§1.** Umowa niniejsza zostaje w wyniku zapytania ofertowego z dnia ..... r.

**§2.1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na wykonaniu czynności rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Radomina, gmina Biała oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 43/6 z nieruchomościami sąsiednimi położonymi w obrębie geodezyjnym Radomina, gmina Biała oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami działek: 42/8 i 42/10, w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

**2.** Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- analizy stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
- sporządzenia stosownej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

**§3.1.** Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

**2.** Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

**§4.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

**§5.** Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.

**§6.1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**2.** W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

**§7.1.** Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia.



2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

**§8.1.** Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę:.....zł netto (słownie: ..... netto) + 23% VAT, co daje sumę.....zł brutto (słownie:.....zł .... /100 brutto).

2. Dokumentację, o której mowa w §2 ust. 2, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

3. Dane niezbędne do wystawienia faktury Nabywca: Gmina Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała, NIP 832 19 64 556 Odbiorca: Gmina Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

**§9.1.** Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §7), w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

**§10.1.** Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.

3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.

**§11.** Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§12.** Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)