

UMOWA

zawarta w dniu w Białej Drugiej, pomiędzy: Gminą Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała, NIP 832 19 64 556, reprezentowaną przez Wójta Gminy Biała - Aleksandra Owczarka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Krzemińskiej, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§1. Umowa niniejsza zostaje w wyniku zapytania ofertowego z dnia r.

§2.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na wykonaniu czynności rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Radomina, gmina Biała oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 43/6 z nieruchomościami sąsiednimi położonymi w obrębie geodezyjnym Radomina, gmina Biała oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami działek: 42/8 i 42/10, w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- analizy stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
- sporządzenia stosownej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

§3.1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

§5. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.

§6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§7.1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§8.1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę:.....zł netto (słownie: netto) + 23% VAT, co daje sumę.....zł brutto (słownie:.....zł /100 brutto).

2. Dokumentację, o której mowa w §2 ust. 2, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

3. Dane niezbędne do wystawienia faktury Nabywca: Gmina Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała, NIP 832 19 64 556 Odbiorca: Gmina Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§9.1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §7), w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

§10.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.

3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.

§11. Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)