

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 późn. zm.), Wójt Gminy Biała podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie gminy Biała.

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy przeznaczony pod aptekę znajdujący się w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej położonym w miejscowości Biała – Parcela, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/49, obręb Biała Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW SR1W/00022615/1.

2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 75,10 m².

3. Opis przedmiotu najmu: Lokal użytkowy położony na parterze budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Białej - Parceli przeznaczony na prowadzenie apteki prywatnej z niezależnymi dwoma wejściami.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 16 U/P – tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5. Forma najmu: najem na czas oznaczony – 5 lat w trybie bezprzetargowym, na prowadzenie apteki prywatnej.

6. Termin zagospodarowania: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu: Czynsz za wynajem lokalu ustala się na kwotę 2000,00 zł. netto miesięcznie.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca jest zobowiązany ponosić dodatkowe opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu, objęte odrębnymi umowami.

8. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do 15 każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego. Opłaty dodatkowe – płatne zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi umowami.

9. Zasady aktualizacji opłat: Po zakończeniu każdego roku kalendarzowego Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.biala.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biała, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

WÓJT
Aleksander Owczarek