

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Budowa kortu tenisowego w miejscowości Łyskornia”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania.

1.

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

Zgodnie z zapisem w Rozdziale 1 na str. 3 SIWZ „(...)Dołączone do SIWZ Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i podstawy wyceny ofert. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w Przedmiarach robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji (...)” oraz w Rozdziale 24 pkt. 24.7. „(...)Zamawiający udostępnia Wykonawcy przedmiary, które traktuje jako dokument informacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę. Wykonawca może z nich skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Zamawiający przekazał Wykonawcy pełną dokumentację projektową i STWiORB opisujące przedmiot zamówienia. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca (...)”

2.

Zamówienie przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe a mimo to SIWZ podaje, że wykonawca musi przygotować przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy szczegółowy:

Kosztorys ofertowy winien być wydrukowany i przedłożony w opcji „Kalkulacja szczegółowa”

Informujemy, że kosztorysy szczegółowe stosuje się jedynie w przypadku robót budowlanych, których każdy element objęty jest normą KNR i jeśli wynagrodzenie jest kosztorysowe.

W przedmiotowym zamówieniu występują pozycje nie objęte normami KNR, co uniemożliwia przygotowanie kosztorysu szczegółowego.

Zapis SIWZ jest sprzeczny z udostępnionym wzorem kosztorysu, który jest uproszczony.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną korektę poprzez zmianę wymogu kosztorysu szczegółowego na uproszczony

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza złożenia kosztorysu w formie uproszczonej.

W przypadku braku odpowiedniej normy w Katalogach Nakładów Rzeczowych należy zastosować analizę indywidualną wykonania robót zgodnie z ogólnie przyjętymi standardami

kosztorysowania. Kosztorys szczegółowy należy sporządzić ściśle wg wskazań Rozdziału 27 pkt. 27.13 SIWZ.

4.

SIWZ podaje:

Zamówienie obejmuje również zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych oraz skuteczne zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. czynności może dokonać jedynie Zamawiający.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie ww. zapisu.

Odpowiedź:

Zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych oraz zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych Zamawiający może zlecić Wykonawcy robót do wykonania w swoim imieniu i taką formę przewiduje SIWZ.

5.

Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

Odpowiedź:

Umowny termin zakończenia robót to zgodnie z par. 3 wzoru umowy: 14 września 2018 r.

Za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzoną pisemnie przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy.

6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową do wykonania zadania sporządzoną przez uprawnionego projektanta.

7.

Projekt umowy w § 10 pkt 3 nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku **wystąpienia możliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia „SZCZEGÓLNE NIESPRZYJAJĄCYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH”**.

Dotyczy to szczególnie systemu nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne które nie odbiegają od typowych dla danej pory roku jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura

podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o dodanie podpunktu o treści:

wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót wg technologii.

Odpowiedź:

Zamawiający uważa, że zapis w par. 10 pkt 3 projektu umowy załączonego do SIWZ zabezpiecza interes Wykonawcy związany z przedłużeniem terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

WÓJT

Aleksander Owczarek