

***Projekt  
zagospodarowania terenu***

## **1.0 DANE OGÓLNE.**

<b>STADIUM:</b>	Projekt budowlany
<b>OBIEKT:</b>	Platforma dla osób niepełnosprawnych
<b>TEMAT:</b>	Budowa platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy
<b>LOKALIZACJA:</b>	Biała Druga , obręb - Biała , dz. Nr 57/10
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Biała Biała Druga 4b , 98-350 Biała
<b>WŁASNOŚĆ:</b>	zgodnie z załączonym oświadczeniem

## **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Normy i literatura techniczna.

### **1.0 ZAKRES OPRACOWANIA.**

Projekt zagospodarowania swoim zakresem obejmuje:

- Budowa platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy

–  
–  
–

### **2.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Działka nr ewid. 57/10 jest działką zabudowaną . Działka jest uzbrojona w następujące media:

- wody z istniejącego wodociągu miejskiego
- instalacji elektrycznej – z istniejącego przyłącza
- kanalizacji sanitarnej – do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki

Działka posiada dostęp do drogi krajowej nr-74 – o nawierzchni utwardzonej asfaltowej poprzez istniejący zjazd indywidualny.

Działka znajduje się w obrębie obszaru zabudowy usług handlu , administracji ,turystyki , w tym usług i sportu i rekreacji – oznaczona symbolem “ U “

Działka jest nie ogrodzona.

### **3.0 OCHRONA PRZYRODY, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU.**

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie leży w strefie obserwacji archeologicznej .

### **4.0 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Działka nie znajdują się na terenach eksploatacji górniczej.

## **5.0 ZAGROŻENIE POWODZIOWE.**

Działka nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią.

## **6.0 OBSZARY ZMELIOROWANE.**

W zakresie opracowania działki – brak urządzeń melioracyjnych

## **7.0 PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE.**

### **Budowa platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy.**

Fundament pod platformę pionową o wymiarach po maksymalnym obrysie zewnętrznym 1,80×1,80 m , zlokalizowany – zgodnie z rys. Z1.

Istniejący poziom posadzki płyty fundamentowej (tzw. poziom “0”) projektowany na poziomie + 187,90 cm do istniejącego poziomu terenu

### **Tarras i schody**

- istniejące – nie wymagające przebudowy

## **8.0 BILANS TERENU.**

*dz. nr ewid. 57/10, obręb Biała*

powierzchnia zabudowy istniejącej	–	426,60	m <sup>2</sup>	1,04	%
powierzchnia zabudowy projektowanej	–	3,24	m <sup>2</sup>	0,01	%
Σ=		429,84	m <sup>2</sup>	1,05	%
powierzchnia utwardzeń istniejących	–	1278,00	m <sup>2</sup>	3,13	%
powierzchnia utwardzeń projektowanych	–	3,60	m <sup>2</sup>	0,01	%
Σ=		1281,60	m <sup>2</sup>	3,14	%
pow. terenów czynnych biolog. w zakres. oprac.	–	istniejące	m <sup>2</sup>	istniejące	%
pow. działki w zakresie opracowania	–	40761,00	m <sup>2</sup>	100,00	%

## **9.0 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA Z WARUNKAMI ZABUDOWY.**

Zagospodarowanie działki oraz kompozycja budynku z otoczeniem – istniejące , projektowana budowa platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy zostały zaprojektowane z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania :

- teren zaklasyfikowano jako przeznaczony do zabudowy “ U “
- lokalizacja projektowanej budowy – na zewnątrz istniejącego budynku
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko,
- inwestycja nie spowoduje trwałego zniekształcenia rzeźby terenu,
- inwestycja nie będzie skutkowałą odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,

- masy ziemne usuwane oraz przemieszczane podczas realizacji inwestycji będą wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu,
- inwestycja nie wprowadza hałasu oraz wibracji do otoczenia,
- w otoczeniu projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny górnicze oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych,
- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr-74
- na terenie inwestycji znajdują się stanowiska postojowe / parking / dla samochodów osobowych zlokalizowanych na utwardzonym terenie,
- odprowadzenie wód deszczowych poprzez infiltrację do gruntu w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
- działka nie znajduje się na terenach zmeliorowanych- zabudowa istniejąca
- projektowana budowa – nie zmienia konstrukcji budynku
- powierzchnia istniejącej działki w zakresie opracowania wynosi - 40761 m<sup>2</sup>
- szerokość frontu istniejącej działki wynosi ok. 80,00 m
- wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 1,05% zabudowy wolnostojącej,

## **10.00ODWODNIENIE TERENU.**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku mieszkalnego i terenów utwardzonych realizowane jest na teren nieutwardzony (poprzez infiltrację do gruntu ) do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

## **11.0ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OTOCZENIA.**

Projektowana budowa platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Charakter użytkowy budowy platformy pionowej pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy oraz utwardzonych placów, dojść i dojazdów do budynku.

Teren inwestycji zlokalizowany jest z dala od obszarów zaliczanych do programu „Natura 2000” oraz z dala od parków krajobrazowych i narodowych, a także w pobliżu brak pomników przyrody. Materiały budowlane użyte podczas budowy powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i pozwolenia.

## **12.00OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Projektowana budowa platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych nie zmieni gabarytów istniejącego budynku administracyjnego Urzędu Gminy / wysokości , długości i szerokości / nie przesłania pomieszczeń na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach i w związku z tym zostanie spełniony warunek wynikający z §13, ust. 1a WT.

Projektowana budowa platformy nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja nie będzie uciążliwa w zakresie wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Emisja hałasu spowodowanego czasową obecnością grupy ludzi ograniczy się do terenu inwestycji.

### **Obszar oddziaływania budynku mieści się w granicach działki inwestora**

Projektowana budowa platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych w zakresie usytuowania do stron świata – w części północno-wschodniej istniejącego budynku Urzędu Gminy .

*Projekt zagospodarowania terenu*

1. od strony północnej – droga krajowa 74 -ok.-26m
2. od strony wschodniej – działka nr-58/3 , ok.-27,0m
3. od strony zachodniej – istniejący budynek administracyjny U.G .

### ***13.0SIECI I UZBROJENIE TERENU.***

#### **Sieć energetyczna**

Budynek Urzędu Gminy jest przyłączony do sieci NN

Projektowane przyłączenie platformy do instalacji elektrycznej – z istniejącej instalacji pozalicznikowo

#### **Sieć kanalizacji sanitarnej i co**

- nie dotyczy

#### **Sieć wodociągowa**

- nie dotyczy

### ***14.0MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500***

**– RYS. Z1.**