

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 1, 2 i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuję odpowiedź na pytania zgłoszone przez uczestników postępowania:

1. Czy Zamawiający uzna referencje dot. projektu sieci kanalizacyjnej o długości 18 km z dwoma przepompowniami sieciowymi i 150 przepompowniami przydomowymi?

Zamawiający nie uzna takich referencji.

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie OC do kwoty 500 tys. (posiadane 250 tys.) po wyborze oferty i przed podpisaniem umowy?

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty opłaconej polisy na kwotę co najmniej 500 000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania trasy kolektora w pasie drogowym, w przypadku gdy właściciel gruntu nie wyrazi zgody na zajęcie działki?

Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania trasy kolektora w pasie drogowym.

4. Czy przy umieszczeniu kolektora kanalizacji sanitarnej w w pasie drogowym Zamawiający będzie wymagał projektu odbudowy nawierzchni?

Tak.

5. Czy przy umieszczeniu kolektora kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym Zamawiający będzie wymagał projektu organizacji ruchu?

Tak.

6. Czy teren inwestycji położony jest w terenach zalewowych?

Nie.

7. Czy teren inwestycji położony jest w terenach osuwiskowych?

Nie.

8. Czy teren inwestycji położony jest w terenach górniczych?

Nie.

9. Czy przez teren inwestycji przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia?

Nie.

10. Czy na terenie inwestycji występują działki Lasów Państwowych?

Nie.

11. Czy inwestor wymaga odpowiedniej minimalnej częstotliwości wykonania otworów geotechnicznych, jeśli tak to co ile mb?

Zamawiający wymaga wykonania badań geotechnicznych min. co 300 m.

12. Czy w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych oraz uzgodnień z właścicielami działek nie będących winą Projektanta Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu opracowania?

Zamawiający w takim przypadku dopuszcza możliwość przesunięcia terminu opracowania.

13. Czy Zamawiający dysponuje terenem pod lokalizację przepompowni ścieków?

Nie.

14. W przypadku braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących w zakresie opracowania, dla których nie ma możliwości ustalenia właściciela inaczej niż sądownie – kto pokryje koszt ewentualnego postępowania? W chwili składania oferty Projektant nie jest w stanie oszacować konkretnej ilości ani wykluczyć, że powyższa sytuacja może mieć miejsce?

Koszty ewentualnego postępowania pokryje Zamawiający.

15. Prosimy o określenie szacunkowej liczby przyjazdów Projektanta (miesięczną ilość wizyt) w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego celem założenia przybliżonych kosztów. Obecny zapis w SIWZ daje całkowitą dowolność Zamawiającemu, który zgodnie z tym zapisem może wzywać projektanta według własnego uznania nawet codziennie? W przypadku uczestnictwa oferenta w powyższym postępowaniu, którego siedziba położona jest w znacznej odległości od terenu inwestycji ten składnik ma duże znaczenie i powinien być jasno określony.

Zamawiający przewiduje w ramach pełnienia nadzoru autorskiego nie więcej niż jedną wizytę miesięcznie.

16. Czy Zamawiający dysponuje projektem Oczyszczalni Ścieków do której mają zostać odprowadzone ścieki z obszaru objętego zamówieniem?

W chwili obecnej Zamawiający nie dysponuje projektem oczyszczalni ścieków. Zamawiający przewiduje, że będzie w posiadaniu takiego projektu w listopadzie 2014 r.

17. Prosimy o wskazanie preferowanego przez Zamawiającego systemu odprowadzania ścieków? Czy ma to być system kanalizacji podciśnieniowej czy grawitacyjno – tłocznej?

Zamawiający wymaga zaprojektowania kanalizacji grawitacyjno – tłocznej.

18. W nawiązaniu do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedłożonej przez Zamawiającego zwracamy się o zmianę zapisu w punkcie piątym specyfikacji odnośnie spełnienia warunku Zamawiającego brzmiącego, że trzeba wykazać się:

„Uprawnieniami do projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającymi co najmniej 5- letnie doświadczenie w projektowaniu”

na:

„Uprawnieniami do projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającymi co najmniej 5- letnie doświadczenie w projektowaniu **lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.**”

Brak niniejszej zmiany skutkować będzie wykluczeniem z przetargu projektantów posiadających wieloletnie doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowych a które posiadają ważne uprawnienia budowlane wydane w latach wcześniejszych.

Sugerowana zmiana zostanie uwzględniona w modyfikacji SIWZ oraz zmianie ogłoszenia.

19. Prosimy o informację kiedy jest planowane rozpoczęcie prac realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację oraz jak długo ma trwać ich realizacja? Powyższa informacja jest niezbędna do określenia terminu rozpoczęcia oraz okresu trwania nadzoru autorskiego potrzebnych do wyceny usługi nadzoru autorskiego.

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie prac w roku 2016. Realizacja inwestycji przewidziana jest na okres ok. 5 lat.

20. Zwracamy się z prośbą o podanie szacunkowej liczby pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego potrzebnych do wyceny usługi.

Zamawiający przewiduje w ramach pełnienia nadzoru autorskiego nie więcej niż jedną wizytę miesięcznie.

21. W jakim terminie Zamawiający odbierze dokumentację i podpisze protokół odbioru będący podstawą do wystawienia faktury?

Zamawiający odbierze dokumentację i podpisze protokół odbioru w terminie 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę.

22. Zgodnie z § 1 Umowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje: uzyskanie wszelkich zgód od właścicieli nieruchomości. Czy Zamawiający zrezygnuje z części opracowania projektowego w przypadku niemożności uzyskania przez Wykonawcę zgód od wszystkich właścicieli terenów z przyczyn od niego niezależnych (np. w przypadku nieuregulowanych spraw spadkowych)?

Zamawiający nie zamierza rezygnować z części opracowania. Opisane przypadki będą rozpatrywane indywidualnie.

23. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie terminów i/lub wynagrodzenia na skutek zajścia następujących przesłanek:

- przedłużających się decyzji administracyjnych,
- zmiany obowiązujących przepisów prawnych,
- zmiany wysokości stawki podatku VAT,
- siły wyższej.

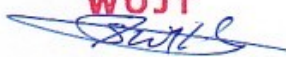
Zamawiający przewiduje w takich przypadkach zmiany istotnych postanowień umowy.

24. Prosimy o wyjaśnienie zapisu specyfikacji brzmiącego:

„Wszelkie opłaty administracyjne związane z zajęciem pasa drogowego. Wykonawca winien wliczyć do ceny oferty”

Z naszego doświadczenia wiemy, że opłaty wynikające z tytułu zajęcia pasa drogowego ponosi wykonawca robót budowlanych – nigdy projektant.

W tym punkcie Zamawiający miał na myśli opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień a nie opłaty za zajęcie pasa drogowego.

WÓJT

mgr inż. Sławomir Świąć