

WÓJT GMINY BIAŁA
OGŁASZA
I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zabłocie

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Zabłocie – Góry Świątkowskie, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 130/1 i 130/2 o łącznej powierzchni 5,2876 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW SR1W/00018309/2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od zobowiązań.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Biała Nr XV/80/03 z dnia 30.12.2003 r. zabudowana nieruchomość składająca się z działek numer 130/1 i 130/2 położona jest w:

- terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami „MN/U”,
- projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami „1MN/U”,
- terenach zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym „RM”,
- terenach użytków rolnych, łąk i łęgów „RP”.

3. **Opis nieruchomości:** Działka numer 130/1 ma kształt prostokąta, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, budynkiem inwentarsko – gospodarczym, budynkiem inwentarskim z letnią kuchnią, budynkiem składowym oraz drewnianym budynkiem składowym przeznaczonym do rozbiórki. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, linię energetyczną oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Energia elektryczna oraz woda zostały odłączone. Położona jest na obrzeżu wsi Zabłocie w gminie Biała, powiat wieluński. W bliskim sąsiedztwie znajdują się inne budynki mieszkalne w zabudowie rozproszonej, pola uprawne, łąki oraz małe kompleksy leśne.

Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Pokrycie dachu stanowią płyty azbestowo – cementowe na więźbie drewnianej krokwiowo – płatwiowej. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa. Posadzki wykonano z desek sosnowych na legarach. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową z sieci zbiorczej, kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z grzejnikami stalowymi. Powierzchnia zabudowy 103,50 m², powierzchnia użytkowa 81,40 m².

Budynek inwentarsko – gospodarczy jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym dla celów magazynowych wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop betonowy na belkach stalowych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Pokrycie dachu stanowi dachówka cementowa na więźbie drewnianej dwuspadowej. Wrota typowe drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągową. Powierzchnia zabudowy 140,00 m².

Budynek inwentarski z letnią kuchnią jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem użytkowym dla celów magazynowych wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop betonowy na belkach stalowych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Pokrycie dachu stanowi dachówka cementowa na więźbie drewnianej dwuspadowej. Wrota typowe drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągową. Powierzchnia zabudowy 127,00 m².

Budynek składowy – stodoła jest obiektem parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Tynków brak. Pokrycie dachu stanowi eternit (płyty azbestowo – cementowe) na więźbie drewnianej dwuspadowej. Obróbek dekarских brak. Wrota typowe drewniane. Powierzchnia zabudowy 261,00 m².

Działka numer 130/2 jest niezabudowana, ma kształt wydłużonego prostokąta. Nieruchomość jest położona na obrzeżu wsi Zabłocie w gmina Biała, powiat wieluński. W bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie rozproszonej, pola uprawne oraz łąki. W północnej części działki przebiega poziomo rów melioracyjny, w sąsiedztwie którego rosną kilkudziesięcioletnie drzewa olchowe. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, linię energetyczną oraz drogę o nawierzchni utwardzonej.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) – nie podlega VAT.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Biała Nr 45 9244 0003 0000 0039 2000 0050 Bank Spółdzielczy Ziemi Wieluńskiej w Białej wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **30.000,00,- PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) do dnia **21 grudnia 2012 r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek bankowy. Oryginał dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **03 stycznia 2013 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała, sala nr 18, I p.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku osób fizycznych oferty mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferty powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport). W przypadku osób prawnych wymagana jest obecność osób upoważnionych do składania oświadczeń woli lub ich pełnomocników, należy również okazać aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym istniejących budynków i przyjęciu go bez uwag.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Biała. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Biała. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

12. Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, pod rygorem jej nie zawarcia. Najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Biała.

13. Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej oraz inne należności publiczno – prawne ponosi nabywca.

14. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

16. **Wójt Gminy Biała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Biała. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od jego zamknięcia.

18. **Szczegółowe informacje** o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Biała tel. 8419090 wew. 29 lub w pokoju nr 5. Nieruchomość oraz zlokalizowane na niej budynki można oglądać w dniach 15.11.2012 r. – 21.12.2012 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod ww. numerem telefonu.

WÓJT


mgr inż. Sławomir Świgoń