

## Istotne warunki umowy

1. Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm., Kodeksu cywilnego oraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie .
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada umowę o świadczeniu usług dystrybucji umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający określa charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania energii elektrycznej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącego integralną część umowy.
6. Termin realizacji umowy - od **01 lipca 2012r.** do **31 grudnia 2013r.**
7. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z aktualną Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy na podstawie wskazań liczników wg odpowiadających składników cenowych przedstawionych w poniższej tabeli:

Grupa taryfowa	Cena energii elektrycznej Cena obowiązująca od 01.07.2012r. do 31.12.2013r.			
	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Jednostkowa opłata handlowa
Symbol	[zł/kWh]			[zł/miesiąc/obiekt]
C11				
C12a				
C12b				
C21				
C22b				
G12				

8. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny przesyłu energii zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który będzie

obowiązywał w całym okresie obowiązywania Umowy. Cena za dystrybucję może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy dystrybucji. Możliwość dokonania takiej zmiany została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu i w treści SIWZ.

10. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny energii w grupie taryfowej G, zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy Wykonawcy dla odbiorców w grupach taryfowych G zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Cena za energię w grupie taryfowej G może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy. Możliwość dokonania takiej zmiany została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu i w treści SIWZ.
11. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym.
12. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które będą zawierać m.in. wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie 20 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
13. Zamawiający otrzyma upusty i bonifikaty z tytułu niedotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakości obsługi odbiorców, zgodnie z taryfą Operatora systemu Dystrybucyjnego i Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy.
14. Okres rozliczeniowy jest zgodny z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
15. Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić na

Nazwa Płatnika:	Gmina Biała
REGON:	730934602
NIP:	832 196 45 56
Adres:	Biała Druga 4b, 98-350 Biała
Tel./fax.:	43 84 190 90

Nazwa Płatnika:	Ochotnicza Straż Pożarna Biała
REGON:	730023886
NIP:	832 179 60 47
Adres:	Biała Rządowa 97a, 98-350 Biała

Nazwa Płatnika:	Ochotnicza Straż Pożarna Młynisko
REGON:	730921829
NIP:	832 18 75 746
Adres:	Młynisko 43, 98-350 Biała

Nazwa Płatnika:	Ochotnicza Straż Pożarna Brzoza
REGON:	730923840
NIP:	832 18 54 514
Adres:	Brzoza 2, 98-350 Biała

Nazwa Płatnika:	Ochotnicza Straż Pożarna Łyskornia
REGON:	730922303
NIP:	832 07 96 099

Adres:	Łyskornia 37, 98-350 Biała
Nazwa Płatnika:	Ochotnicza Straż Pożarna Naramice
REGON:	730363401
NIP:	832 17 49 993
Adres:	Naramice 48, 98-350 Biała
Nazwa Płatnika:	Ochotnicza Straż Pożarna Wiktorów
REGON:	730923828
NIP:	832 17 95 929
Adres:	Wiktorów 34, 98-350 Biała
Nazwa Płatnika:	Ochotnicza Straż Pożarna Zabłocie
REGON:	730923857
NIP:	832 17 96 076
Adres:	Góry Świątkowskie 1, 98-350 Biała
Nazwa Płatnika:	Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Białej
REGON:	731009073
NIP:	832-18-50-462
Adres:	Biała-Parcela 11, 98-350 Biała
Tel./fax.:	43 84 190 23
Nazwa Płatnika:	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu
REGON:	100595622
NIP:	832 18 70 571
Adres:	Biała Druga 4a, 98-350 Biała
Tel./fax.:	43 84 190 04
Nazwa Płatnika:	Publiczna Szkoła Podstawowa w Białej
REGON:	000562100
NIP:	832 18 55 324
Adres:	Biała-Parcela 12, 98-350 Biała
Tel./fax.:	43 84 190 95
Nazwa Płatnika:	Publiczna Szkoła Podstawowa w Naramicach
REGON:	001149514
NIP:	832 18 55 301
Adres:	Naramice 125, 98-350 Biała
Tel./fax.:	43 84 192 06
Nazwa Płatnika:	Publiczna Szkoła Podstawowa w Młynisku
REGON:	001149520
NIP:	832 18 55 318
Adres:	Młynisko 39, 98 -350 Biała
Tel./fax.:	43 84 190 89
Nazwa Płatnika:	Publiczne Przedszkole w Białej
REGON:	731017842

NIP: 832 18 55 330  
Adres: Biała Rządowa 98, 98 -350 Biała  
Tel./fax.: 43 84 193 86

Nazwa Płatnika: Publiczne Przedszkole w Białej  
Filia w Łyskorni  
REGON: 731017842  
NIP: 832 18 55 330  
Adres: Łyskornia 55, 98 -350 Biała  
Tel./fax.: 43 84 190 55

Nazwa Płatnika: Publiczne Przedszkole w Młynisku  
REGON: 731017859  
NIP: 832 18 55 287  
Adres: Młynisko 39, 98-350 Biała  
Tel./fax.: 43 84 196 93

Nazwa Płatnika: Publiczne Przedszkole w Naramicach  
REGON: 731017865  
NIP: 832 18 55 293  
Adres: Naramice 125, 98-350 Biała  
Tel./fax.: 43 84 192 05

16. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień wpływu środków na konto Wykonawcy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
- 2) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego.
- 3) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy.
- 4) posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

18. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie.
- 2) utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należytym stanie technicznym.
- 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii.
- 4) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń

znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego.

- 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego.
- 7) niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.
- 8) dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.

19. Umowa może być rozwiązana:

- 1) przez Wykonawcę w przypadku rażącego i uporczywego niewykonywania lub rażącego i uporczywego nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
- 2) zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

20. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy.

21. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.

22. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dotyczącej zmiany ceny za energię w grupie taryfowej G w przypadku zmiany taryfy Wykonawcy dla odbiorców w grupach taryfowych G zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczania ceny za energię w grupie taryfowej G. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ nie wymaga zmiany umowy.

23. Zamawiający dopuszcza także zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w Załączniku ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji.

24. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
25. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
- a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
26. Wszelkie zmiany w umowie wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu podpisanego przez obie strony.
27. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego.
28. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
29. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.