

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOCIEPLENIA-TERMOMODERNIZACJI I REMONTU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NARAMICACH

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa opracowana w skali 1:1000
- uzgodnienie koncepcji docieplenia - termomodernizacji i remontu budynku wraz z remontem murków oporowych przy kotłowni
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy i Normy budowlane-/Ustawa –Prawo Budowlane , Warunki Techniczne /

II.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Naramicach usytuowany na działce Nr-537 . Teren na którym znajduje się budynek szkoły jest ogrodzony w postaci ram stalowych wypełnionych siatką.

Budynek posiada własną kotłownię oraz własną biologiczną oczyszczalnię ścieków.

Budynek o konstrukcji murowanej stropach żelbetowych prefabrykowanych. Dach budynku o konstrukcji drewnianej wielospadowej z pokryciem blachą ocynkowaną i pomalowaną farbami antykorozyjnymi.

Budynek 2 – kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym , niepodpiwniczony .

Budynek jest własnością Gminy Biała , obecnie użytkowany przez Publiczną Szkołę Podstawową oraz Przedszkole

III. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęto :

- docieplenie - termoizolację ścian budynku i ścian fundamentowych
- wymianę okien /pozostała część w ilości 15 szt./ , oraz drzwi zewnętrznych w ilości -2 szt
- wymianę rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- wykonanie opaski wokół budynku
- naprawę kominów ponad dachem budynku
- remont daszków nad wejściami do budynku
- docieplenie poddasza nieużytkowego nad częścią budynku/szkoły/
- naprawę murków oporowych przy wjeździe do kotłowni i pom. Na żużel
- malowanie istniejącego pokrycia dachu z blachy
- montaż płotków przeciwśniegowych

- ad.1 - wykonanie docieplenia ścian - styropian FS 15 , gr.-14cm
cokołu budynku – styropian FS15 , gr-10cm
ościeży okiennych i drzwiowych – styropian FS 15 , gr-2cm
Naroża ścian , otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami z siatką do dociepleń.
Docieplenia budynku wykonać przy zastosowaniu technologii lekko-mokrych z zastosowaniem materiałów posiadających atesty.
Warstwę zewnętrzną docieplenia stanowi tynk strukturalny akrylowy wykonany z gotowych mieszanek - “baranek” o grubości ziarna 2,0 mm. Cokoły ścian budynku o wys. ok.-45cm – tynk żywiczny mozaikowy o uziarnieniu – 1,8 mm.
Kolorystykę elewacji przyjęto na podstawie palety barw CMYK i RGB , oznaczone numerycznie na poszczególnych elewacjach
Przed rozpoczęciem docieplenia istniejące ściany należy oczyścić z kurzu , oraz zagruntować środkami gruntującymi powodującymi lepszą przyczepność kleju do ściany .
Rysunki Nr-1,2,3 ,4 przedstawiają ściany budynku podlegające dociepleniu.
Rysunki 5,6,7,8 przedstawiają szczegóły dociepleń elementów budynku.**
- ad.2 - wymiana okien o istniejących gabarytach obejmuje pomieszczenia kotłowni , klatki schodowej oraz sanitariatów na poziomie parteru . Okn PCV w kolorze białym o szbie zespolonej i współczynniku $k= 1,1$.
Wielkość oraz podział okien przyjmować jak istniejące.
Drzwi zewnętrzne PCV dwuskrzydłowe przeszkłone szybą bezpieczną do połowy , w dolnej części wypełnione panelem z pianki poliuretanowej**
- ad.3 - rynny i rury spustowe stalowe z blachy oc. -malowane proszkowo w kolorze ciemny brąz mocowane za pomocą haków .
Średnice rynien i rur spustowych oraz ich rozmieszczenie zachować jako dotychczasowe. Na rurach spustowych zamontować czyszczaki przy wprowadzeniu**

do kanalizacji deszczowej.

Obróbkę blacharską pasa podrynnowego wykonać z blachy powlekanej w kolorze RAL-8017

- ad .4- parapety zewnętrzne – wykonać z blachy powlekanej w kolorze RAL-8017
- ad.5 - opaska wokół budynku wykonać z kostki brukowej o gr.-6cm na podsypce cempiaaskowej , ograniczonej od zewnątrz obrzeżem trawnikowym. Kostka i obrzeże w kolorze szarym
- ad. 6- naprawa kominów ponad dachem polega na skuciu odpadającego tynku , wykonanie nowego , oraz obudowanie kominów blachą trapezowaną niskoprofilową na ruszcie w kolorze RAL-8017
- ad.7 -remont daszków nad wejściami do budynku .
- ad.8 -docieplenie poddasza nieużytkowego nad częścią szkoły wełną mineralną gr.-20cm na izolacji z folii budowlanej gr.-0,3mm
- ad.9 -naprawa spękanych murków oporowych , wykonanie od góry obróbki z blachy powlekanej , oraz pomalowanie od strony wewnętrznej farbami emulsyjnymi
- ad.10- malowanie istniejącego pokrycia dachu nad budynkiem szkoły , farbami antykorozyjnymi po uprzednim oczyszczeniu istniejącej łuszczącej się farby
- ad.11-montaż na całej długości okapów istniejącego dachu , płotków przeciwniegowych

UWAGA;

1.Wszystkie roboty winny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych . Osoby zatrudnione przy realizacji docieplenia winny posiadać przeszkolenie w zakresie BHP, oraz posiadać zaświadczenia lekarskie o możliwości pracy na wysokości.

2. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać deklaracje zgodności i atesty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie.

3. Rusztowania systemowe powinny posiadać atesty a ich ustawianie i eksploatacja powinna odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia

O P R A C O W A Ł ;

