

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2010

Część opisowa :

1. Grunty

W roku 2010 sprzedano zabudowaną działkę oznaczoną numerami ewidencyjnymi 76/70 o powierzchni 0,1683 ha w obrębie geodezyjnym Biała-Parcela jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego 9 działek położonych w miejscowościach Biała-Parcela, Kopydłów oraz Radomina o łącznej powierzchni 0,3194 ha przeszło na własność Skarbu Państwa pod przebudowę drogi krajowej nr 8. Dokonano zamiany 6 działek o łącznej powierzchni 0,3500 ha na 3 działki o łącznej powierzchni 0,0835 ha w miejscowości Góry Świątkowskie pod przebudowę drogi gminnej Zabłocie – Góry Świątkowskie. Nabyto działkę nr 301/1 o powierzchni 0,0269 ha położoną w obrębie geodezyjnym Biała Rządowa z przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków. Otrzymano również w darowiźnie 12 działek o łącznej powierzchni 0,1125 ha w obrębie geodezyjnym Zabłocie – Góry Świątkowskie oraz 6 działek w obrębie geodezyjnym Biała Rządowa o łącznej powierzchni 0,0226 ha z przeznaczeniem pod przebudowę dróg gminnych Zabłocie – Góry Świątkowskie oraz Biała Rządowa – Dziadownia, a także działkę nr 554/1 o powierzchni 0,0246 ha położoną w obrębie geodezyjnym Naramice z przeznaczeniem pod przebudowę drogi gminnej Naramice – Wiktorówek.

Nabyto również z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego działkę nr 386/4 o powierzchni 0,2900 ha w miejscowości Łyskornia.

W roku bieżącym nabyto także na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Wielunia spadek po p. Józefie Szelańskim obejmujący własność 5 działek położonych w obrębie geodezyjnym Zabłocie – Góry Świątkowskie o łącznej powierzchni 11,4700 ha oraz współwłasność działki nr 233 o powierzchni 0,3200 ha w miejscowości Góry Świątkowskie.

Nabyto również 2 działki w obrębie geodezyjnym Kopydłów o łącznej powierzchni 0,0700 ha. W okresie 01.11.2009 r. – 31.12.2009 r. na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego 13 działek położonych w miejscowościach Biała Parcela, Biała Kopiec, Kłapka, Biała Rządowa oraz Biała Pierwsza o łącznej powierzchni 0,1454 ha przeszło na własność Skarbu Państwa pod przebudowę drogi krajowej nr 8. Otrzymano również 13 działek położonych w miejscowości Góry Świątkowskie o łącznej powierzchni 0,0947 ha z przeznaczeniem pod przebudowę drogi gminnej Zabłocie – Góry Świątkowskie. Łącznie nabyto 12,5148 ha, w tym drogi stanowią 0,3379 ha.

W 2010 roku dokonano na podstawie posiadanych dokumentów źródłowych analizy zasobów mienia komunalnego, w wyniku której stwierdzono różnice w stosunku do pierwotnie podanej wielkości mienia.

Stan gruntów ogółem na 31.12.2010 roku wynosi 173,59 ha w tym :

- działki budowlane – 0,32 ha (współwłasność),
- tereny rekreacyjne – 7,94 ha,
- pozostałe tereny – 165,33 ha w tym drogi – 103,62 ha

Gmina Biała posiada również 3,59 ha lasów.

2. Budynki

W 2010 roku nabyto spadek po p. Józefie Szelańskim, w skład którego weszły 4 budynki (budynek mieszkalny, 2 budynki inwentarsko – magazynowe i stodoła) położone w miejscowości Zabłocie. wybudowano również budynek Gimnazjum w Białej.

Po analizie mienia gminnego stwierdzono, że stan budynków wynosi obecnie 24. Obejmuje on :

1. budynki mieszkalne :

- dom mieszkalny po p. Józefie Szelańskim w miejscowości Zabłocie

2. obiekty szkolne :

- budynek publicznej szkoły podstawowej w Białej
- budynek publicznej szkoły podstawowej w Naramicach
- budynek publicznej szkoły podstawowej w Młynisku
- budynek gimnazjum w Białej

3. obiekty kulturalne :

- budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Białej – w użyczeniu GOKiS Biała
- budynek Gminnego Centrum Informacji w Łyskorni

4. obiekty służby zdrowia :

- budynek SP ZOZ w Białej – w użyczeniu

5. inne obiekty :

- budynek remizy OSP w Młynisku – w użyczeniu OSP Młynisko,
- budynek remizy OSP w Brzozie – w użyczeniu OSP Brzoza,
- budynek remizy OSP w Białej – w użyczeniu OSP Biała,
- budynek Przedszkola w Białej,
- budynek magazynowo – inwestorski w miejscowości Zabłocie,
- budynek magazynowo – inwestorski w miejscowości Zabłocie,
- budynek magazynowy w miejscowości Zabłocie,
- budynek hydroforni w Białej,
- budynek hydroforni w Naramicach,
- budynek hydroforni w miejscowości Poręby,
- świetlica wiejska w miejscowości Biała Pierwsza,
- budynek gospodarczy w Łyskorni,
- budynek Kaplicy Pogrzebowej w Łyskorni – w użyczeniu Parafia Rzymskokatolicka w Łyskorni,
- budynek kotłowni przy szkole w Młynisku

W tym budynki użyteczności publicznej :

- budynek Urzędu Gminy Biała,
- budynek Domu Ludowego w Kopydłowie.

3. Budowle i urządzenia

Posiadamy 10 budowli :

- oczyszczalnia ścieków w Kopydłowie,
- wysypisko śmieci – udział 30/100,
- zaplecze socjalne dla GOKiS w Białej,
- garaże w Naramicach, Kopydłowie i w Młynisku,
- wieża ciśnień w Białej – Parceli
- 3 wodociągi grupowe

4. Inwestycje gminne

Stan zaawansowania inwestycji gminnych wynosi 873.045,28 zł.

Inwestycje, które przewidziane są do realizacji w roku przyszłym i latach następnych to :

1. Przebudowa drogi dojazdowej w miejscowości Biała Parcela
2. Przebudowa drogi Biała Parcela III w kierunku Naramic
3. Przebudowa drogi dojazdowej w miejscowości Biała Rządowa - Dziadownia
4. Przebudowa drogi gminnej Zabłocie – Góry Świątkowskie
5. Przebudowa drogi w Młynisku Zawodziu
6. Przebudowa drogi gminnej Brzoza – Kącik
7. Przebudowa drogi gminnej Rososz - Świątkowice
8. Przebudowa drogi Klapka – Kopydłów
9. Przebudowa drogi Biała Druga - Johanka
10. Adaptacja budynku byłej Hydroforni w Białej
11. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
12. Budowa oczyszczalni ścieków w Białej.
13. Wzmocnienie roli szlaku bursztynowego w zintegrowanym produkcie turystycznym województwa łódzkiego.

1. Przebudowa drogi gminnej Naramice - Wiktorówek

5. Pożyczki i kredyty pozyskane

Stan zadłużenia gminy z tytułu kredytów i pożyczek na 31 X 2010 roku wynosi 4.783.296,00 zł i tak :

- z tytułu zaciągniętych kredytów w Banku Spółdzielczym w Białej na :
- 1. Przebudowę drogi gminnej Wiktorów – Rososz
- 2. Przebudowę drogi gminnej Młynisko – Huby – Brzoza
- 3. Budowę Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną etap II – Budowa Gimnazjum
- 4. Przebudowę drogi Biała Druga – Johanka
- 5. Finansowanie planowanego deficytu w budżecie gminy w 2010 r.

- z tytułu zaciągniętych pożyczek na :

1. Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Młynisku
2. Termomodernizację budynku Gminnego Centrum Informacji w Łyskorni
3. Termomodernizację budynku SPZPOZ w Białej

6. Gminne Jednostki Organizacyjne

Liczba jednostek organizacyjnych w gminie wynosi 11 i są to :

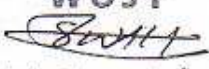
1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej
2. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Białej
3. Gminny Zespół Oświaty w Białej
4. Publiczne Gimnazjum w Białej
5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Białej
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Młynisku
7. Publiczna Szkoła Podstawowa w Naramicach
8. Publiczne Przedszkole w Białej Rządowej z Filią w Łyskorni
9. Publiczne Przedszkole w Młynisku
10. Publiczne Przedszkole w Naramicach
11. Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Białej

7. Związki komunalne i Stowarzyszenia

Gmina należy do dwóch związków komunalnych tj. :

- Związek Gmin Ziemi Wieluńskiej, do którego przystąpiła w roku 1992
- Związek Gmin Rzeczypospolitej Polskiej, do którego przystąpiła w roku 1998.
- oraz do stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Ziemia Wieluńska” od 10.07.2008 r.

WÓJT
GMINY BIAŁA

WÓJT

mgr inż. Sławomir Świgoń

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego
I. Część tabelaryczna (synteza):

	Stan na:		Sposób zagospodarowania							Dochody uzyskane z tytułu prawa własności w zł. na 31.12.2010	Dochody planowane na 2011
	31.10.2009	31.12.2010	Zwiększenia(+) zmniejszenia (-) stanu w roku budż.	5.	W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	inne formy		
yszczególnienie	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
nty ogółem (ha)	212,86	173,59	-39,27	169,74			3,85			14 630,70	11 400,00
;											
;											
ki budowlane		0,32	0,32	0,32							
y rekreacyjne	3,5	7,94	4,44	7,94							
stałe w tym:	210,23	165,33	-44,9	161,48			3,85			14 630,70	11 400,00
gminne	184,31	103,62	-80,69	103,62							
y (ha)		3,59	3,59	3,59							
ki (ha)	2,63	2,63		2,63							
ynki											
pa ogółem	7	24	17	19					5	6 618,29	25 000,00
m:											
szkalne		1	1	1							
ky szkolne	3	4	1	4							
ky kulturalne	1	2	1	1					1	2 554,62	2 554,62
ky służb. zdrow.	1	1							1	4 063,67	4 063,67
ystale obiekty											
eczności publ.	1	2	1	2							18 381,71
	1	14	13	11					3		
lowe i urządzenia											
niczne:		10	10	10						284 459,66	258 000,00

a) wodociągi																			
- liczba	3	3		3															
- długość w km.	90,70	94,00	3,30	94,00															
b) oczyszczalnie ściek.	1	1		1															
c) wysypiska - liczba	1	1		1															
d) drogi gminne (ulica miejska) - długość w km.	36,70	21,00	-15,70	21,00															
e) obiekty sportowe	1	1		1															
f) inne		4	4	4															
6. Środki transportowe	6	6		6															
7. Inwestycje gminne																			
- stan zaangażowania w zł.	2 844 913,60	873 045,28	1 971 868,32	873 045,28															
8. Lokaty kapitałowe																			
wartość w mln zł.																			
9. Pożyczki i kredyty pozytskane w zł.	3 475 260,00	4 783 296,00	1 308 036,00	4 783 296,00															
10. Obligacje własne																			
sprzedaż w mln zł.																			
11. Komunalne osoby prawne - liczba																			
12. Pozostałe gminne jednostki organizacyjne																			
- liczba	11	11		11															
13. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina - liczba	3	3		3															

x - Gmina nie posiada zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji oraz nie posiada innych praw majątkowych - udziałów w spółkach, akcjach i obligacjach.

WÓJT
GMINY BIAŁA

WÓJT

mgr inż. Sławomir Świątoń