

WÓJT GMINY BIAŁA

OGŁASZA

I NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zabłocie

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Zabłocie – Góry Świątkowskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **130** o powierzchni **5,3800** ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW SR1W/00018309/2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Biała Nr XV/80/03 z dnia 30.12.2003 r. działka numer 130 położona jest w:

- terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami „MN/U”,
- projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami „1MN/U”,
- terenach zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym „RM”,
- terenach użytków rolnych, łąk i łęgów „RP”,

3. Opis nieruchomości: Działka numer 130 ma kształt wydłużonego prostokąta z krótszymi bokami przylegającymi do dróg publicznych. Nieruchomość jest położona na obrzeżu wsi Zabłocie w gmina Biała, powiat wieluński. W bliskim sąsiedztwie znajdują się inne budynki mieszkalne w zabudowie rozproszonej, pola uprawne, łąki oraz małe kompleksy leśne. W północno – środkowej części działki przebiega poziomo rów melioracyjny, w sąsiedztwie którego rosną kilkudziesięcioletnie drzewa olchowe. Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową, linię energetyczną oraz drogę o powierzchni utwardzonej. Energia elektryczna oraz woda zostały odłączone. Działka w północnej części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, budynkiem inwentarsko – gospodarczym, budynkiem inwentarskim z letnią kuchnią, budynkiem składowym oraz drewnianym budynkiem składowym przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Pokrycie dachu stanowią płyty azbestowo – cementowe na więźbie drewnianej krokwiowo – płatwiowej. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa. Posadzki wykonano z desek sosnowych na legarach. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową z sieci zbiorczej, kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z grzejnikami stalowymi. Powierzchnia zabudowy 103,50 m², powierzchnia użytkowa 81,40 m².

Budynek inwentarsko – gospodarczy jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym dla celów magazynowych wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop betonowy na belkach stalowych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Pokrycie dachu stanowi dachówka cementowa na więźbie drewnianej dwuspadowej. Wrota typowe drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociagową. Powierzchnia zabudowy 140,00 m².

Budynek inwentarski z letnią kuchnią jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym dla celów magazynowych wykonany w technologii tradycyjnej

z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop betonowy na belkach stalowych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Pokrycie dachu stanowi dachówka cementowa na więźbie drewnianej dwuspadowej. Wrota typowe drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągową. Powierzchnia zabudowy 127,00 m².

Budynek składowy – stodoła jest obiektem parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Tynków brak. Pokrycie dachu stanowi eternit (płyty azbestowo – cementowe) na więźbie drewnianej dwuspadowej. Obróbek dekarских brak. Wrota typowe drewniane. Powierzchnia zabudowy 261,00 m².

4. Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) – nie podlega VAT.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia **21 czerwca 2011 r.** do godziny **15⁰⁰** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na przetarg dotyczący sprzedaży działki numer 130 w miejscowości Zabłocie” w Sekretariacie Urzędu Gminy Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała pokój 9-10. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała, na wewnętrznej kopercie napis „Oferta na przetarg dotyczący sprzedaży działki numer 130 w miejscowości Zabłocie”

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

- wpłacenie wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na konto gminy Biała, Bank Spółdzielczy Ziemi Wieluńskiej w Białej numer konta **45 9244 0003 0000 0039 2000 0050** najpóźniej do dnia 21 czerwca 2011 r. Liczy się data wpływu wadium na konto gminy. Wadium należy wpłacić w pieniądzu.

6. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27 czerwca 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Biała, Biała Druga 4B, 98-350 Biała, sala nr 18, I p.

7. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 3) Datę sporządzenia oferty.
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 6) Oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej).
- 7) Numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium.
- 8) Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

8. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej ceny zakupu nieruchomości.

9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja

Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała, na okres 7 dni.

11. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Biała.

13. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Biała. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

14. Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, pod rygorem niezawarcia umowy notarialnej.

15. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

16. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

18. Wójt Gminy Biała zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Biała. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

20. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Biała tel. 8419085 wew. 29 lub w pokoju nr 5. Działkę oraz zlokalizowane na niej budynki można oglądać w dniach 10.05.2011 r. – 21.06.2011 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod ww. numerem telefonu.

WÓJT

mgr inż. Sławomir Świąg



