

## U M O W A

Zawarta w dniu .....r. w Białej, pomiędzy Gminą Biała, reprezentowaną przez Wójta Gminy - .....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru Gminy Biała tj. powierzchni 7 499 ha.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania planu w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) w zakresie problematyki określonej w uchwale Nr XLVIII/277/10 Rady Gminy Biała z dnia 28 października 2010r. oraz opracowania ekofizjograficznego w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.), w szczególności do wykonania następujących czynności:

- 1) przygotowywania projektu planu zawierającego część tekstową i graficzną w formie uchwały Rady Gminy wraz z wymaganymi prawem załącznikami oraz uzasadnieniami;
- 2) przygotowywania wszelkich dokumentów związanych z pracami planistycznymi w ramach procedury sporządzania planu;
- 3) reprezentowania Wójta przy przeprowadzaniu uzgodnień i uzyskiwaniu opinii;
- 4) przygotowania komunikatów, obwieszczeń, zawiadomień i innych niezbędnych materiałów i dokumentów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 5) prezentowania projektu planu: Wójtowi, na posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej, komisjach Rady Gminy, sesjach Rady Gminy;
- 6) zorganizowanie w okresie wyłożenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i sporządzenie protokołu z przeprowadzenia dyskusji;
- 7) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko;
- 8) przygotowania materiałów umożliwiających rozpatrzenie wniosków;
- 9) opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, zawierającej w szczególności szacunek wzrostu bądź obniżenia wartości nieruchomości związanych ze sporządzeniem planu;
- 10) opracowania dokumentacji planistycznej do przedłożenia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem oraz opracowanie planu i rysunku planu w technice umożliwiającej publikację w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego;
- 11) wykonania planu na mapach w stosownej skali wymaganej przepisami prawa, pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt.

### § 3

1. Zamawiający udostępni wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty źródłowe, informacje pozostające w związku z wykonaniem opracowania,
2. Zamawiający ponosi koszty finansowania towarzyszące realizacji umowy (koszty obwieszczeń, zawiadomień, uzgodnień, itp.) oprócz kosztów zakupu map potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania etapami w następujących terminach:

- 1) etap I - przekazanie Zamawiającemu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko celem przesłania do opiniowania i uzgodnień w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy;
- 2) etap II - przekazanie Zamawiającemu projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie 9 miesięcy od podpisania umowy;
- 3) etap III - przekazanie Zamawiającemu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz rozstrzygnięciem w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy;
- 4) etap IV - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji planistycznej wraz z egzemplarzem planu, wykonanymi w technice umożliwiaющей publikację w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego – w terminie 5 dni od daty podjęcia przez Radę Gminy uchwały zatwierdzającej plan nie później niż 14 miesięcy od podpisania umowy;
- 5) etap V - protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy tj. części tekstowej oraz części graficznej w sześciu egzemplarzach – w terminie 7 dni po stwierdzeniu przez organy nadzorcze wojewody zgodności planu z obowiązującymi przepisami prawa wraz z pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartą umową i została wydana w stanie kompletnym nie później niż 15 miesięcy od podpisania umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac, stanowiących przedmiot umowy wyraża się niezmienną kwotą ryczałtową w wysokości .....**zł brutto** (słownie: .....złotych) płatne w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w ratach:

- 1) 25% kwoty wynagrodzenia za realizację I etapu umowy;
  - 2) 25% kwoty wynagrodzenia za realizację II etapu umowy;
  - 3) 25 % kwoty wynagrodzenia za realizację III etapu umowy;
  - 3) 25% kwoty wynagrodzenia za realizację IV i V po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 7

W przypadku niemożności dotrzymania terminów wykonania umowy z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, możliwa jest zmiana umowy poprzez wydłużenie terminu jej wykonania.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
  - 3) w przypadku niewykonania umowy w terminach określonych w § 5 z winy Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonych terminach w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

3. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 9**

W wypadku przekroczenia terminów płatności z winy Zamawiającego Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.

### **§ 10**

Za wady przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca, który wniesie wszystkie poprawki na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego..

### **§ 11**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany przez okres 2 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do merytorycznego udziału w procedurze rozstrzygania zażaleń do Sądu administracyjnego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **§ 13**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dzieła.
2. Z momentem odbioru przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie w zakresie utrwalania - w dowolnej formie - w tym graficznie, elektronicznie, zwielokrotniania przy użyciu wszelkich znanych technik, w tym w szczególności: graficznych, na nośnikach elektronicznych - w tym dyskach przenośnych, dyskietkach, płytach kompaktowych także CD - video, płytach w formacie DVD, w formie tekstowej, wprowadzenia do pamięci komputera, przesyłania i udostępniania dzieła za pomocą sieci Internet i innych sieci, publiczne udostępnianie dzieła.

### **§ 14**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

### **§ 15**

W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 16**

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: