

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU DOCIEPLENIA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BIAŁEJ

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa opracowana w skali 1:1000
- uzgodnienie koncepcji docieplenia
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy i Normy budowlane-/Ustawa –Prawo Budowlane , Warunki Techniczne /

II.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek wraz z dobudowaną kotłownią usytuowany w Biała Parcela na działce Nr-76/6, przy drodze krajowej Nr-8 Teren budynku ogrodzony . Istniejąca zielen niski i drzewa znajduje się od stron południowo-zachodniej.

Budynek o konstrukcji murowanej stropach żelbetowych prefabrykowanych. Dach budynku o konstrukcji drewnianej wielospadowyż pokryciem blachą ocynkowaną i pomalowaną farbami antykorozyjnymi.

Budynek podstawowy 2 – kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym niepodpiwniczony , natomiast dobudowana kotłownia parterowa podpiwniczona

Budynek jest własnością Gminy Biała , obecnie użytkowany przez Publiczne Gimnazjum , oraz Publiczną Szkołę Podstawową w Białej.

III. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęto :

- docieplenie ścian budynku od strony zachodniej i północnej
- wykonanie tynku strukturalnego na ścianach budynku kotłowni
- wykonanie podbitki pod wystającą częścią wieżby dachowej kotłowni oraz zadaszenia nad wejściem do kuchni od strony zachodniej
- obudowanie komina wentylacyjnego na dachu

- ad.1 - wykonanie termoizolacji ścian - styropian FS 15 , gr.-10cm
 cokołu budynku – styropian FS15 , gr-5cm
 ościeży okiennych i drzwiowych – styropian FS 15 , gr-3cm
 Naroża ścian , otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami z siatką do dociepleń.
 Docieplenia budynku wykonać przy zastosowaniu technologii lekko-mokrych z zastosowaniem materiałów posiadających atesty.
 Gzymsy o – od spodu siatka na kleju oraz malowane emulsyjne . Ponadto naroża gzymsów obłożyć kątownikami z siatką. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej w kolorze RAL-8017.
 Warstwę zewnętrzną docieplenia stanowi tynk strukturalny akrylowy wykonany z gotowych mieszanek - “baranek” o grubości ziarna 2,0 mm. Cokoły ścian budynku i ścianki schodów – tynk żywiczny mozaikowy o uziarnieniu– 1,8 mm.
 Kolorystykę elewacji przyjęto na podstawie palety barw RGB i CMYK , oznaczone numerycznie na poszczególnych elewacjach
 Przed rozpoczęciem docieplenia istniejące ściany należy oczyścić z kurzu , oraz zagruntować środkami gruntującymi powodującymi lepszą przyczepność kleju do ścian .
 Rysunki Nr-1,2,3 ,4 przedstawiają ściany budynku podlegające dociepleniu.
 Rysunki 5,6,7,8, przedstawiają szczegóły dociepleń elementów budynku.
- ad.2 - ściany kotłowni zagruntować i nałożyć tynk strukturalny w.g kolorystyki podanej na rysunkach
- ad.3 - wystająca część wywiązki /okap/ od spodu- wykonać podbitkę z blachy niskoprofilowej T-8, RAL-8017 na ruszcie drewnianym mocowanym do krokwi.
 Zadanie nad wejściem do cz. Kuchennej od strony zachodniej wykonać analogicznie jak na bud. Kotłowni , lecz na całej powierzchni od spodu konstrukcji.
 Słupy żelbetowe zadaszenia – okrągłe , obłożyć tynkiem żywicznym o ustalonej kolorystyce .
- ad.4 - komin wentylacyjny na dachu w cz. Zachodniej budynku szkoły obudować blachą niskoprofilową powlekaną na ruszcie stalowym / na wzór już obudowanych kominów/

UWAGA;

1. Wszystkie roboty winny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych . Osoby zatrudnione przy realizacji docieplenia winny posiadać przeszkolenie w zakresie BHP, oraz posiadać zaświadczenia lekarskie o możliwości pracy na wysokości.

2. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać

deklaracje zgodności i atesty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie.

- 3. Rusztowania systemowe powinny posiadać atesty a ich ustawianie i eksploatacja powinna odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia**

OPRACOWAŁ;