

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU /TERMOMODERNIZACJI/ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ WRAZ Z REMONTEM SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

#### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa opracowana w skali 1:1000
- uzgodnienie koncepcji termomodernizacji budynku wraz z remontem schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy i Normy budowlane-/Ustawa –Prawo Budowlane , Warunki Techniczne /

#### **II.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejący budynek usytuowany w Biała Parcela na działce Nr-76/49, przy drodze krajowej Nr-8 od strony południowej, od strony wschodniej znajduje się budynek Publicznego Gimnazjum i Publicznej Szkoły Podstawowej , od strony zachodniej ` zespół budynków handlowych , oraz od strony północnej parkingiem Teren budynku nieogrodzony . Istniejąca zieleń niska i drzewa znajdują się od strony południowo-zachodniej.

Budynek o konstrukcji murowanej stropach żelbetowych prefabrykowanych. Dach budynku o konstrukcji drewnianej wielospadowyż pokryciem blachą ocynkowaną i pomalowaną farbami antykorozyjnymi.

Budynek 2 – kondygnacyjny z poddaszem użytkowym podpiwniczony .

Budynek jest własnością Gminy Biała , obecnie użytkowany przez Samodzielny Publiczny Zesół Opieki Zdrowotnej w Białej.

### III. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęto :

- termoizolację ścian budynku
  - wymianę okien piwnicznych
  - remont schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych
- ad.1 - wykonanie termoizolacji ścian - styropian FS 15 , gr.-14cm  
cokołu budynku – styropian FS15 , gr-10cm  
ościeży okiennych i drzwiowych – styropian FS 15 , gr-2cm  
Naroża ścian , otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami z siatką do dociepleń.  
Docieplenia budynku wykonać przy zastosowaniu technologii lekko-mokrych z zastosowaniem materiałów posiadających atesty.  
Gzyms oraz daszki nad wejściami do budynku – od spodu siatka na kleju oraz malowane emulsyjne . Ponadto naroża gzymsów i daszków obłożyć kątownikami z siatką. Daszki pokryć papą termozgrzewalną , obróbki blacharskie daszków , ogniomurów i parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej w kolorze RAL-8017.  
Warstwę zewnętrzną docieplenia stanowi tynk strukturalny akrylowy wykonany z gotowych mieszanek - “baranek” o grubości ziarna 2,0 mm. Cokoły ścian budynku o wys. ok.-90cm i ścianki schodów oraz podjazd dla niepełnosprawnych wraz z częścią poziomą tarasów do wys.-50cm – tynk żywiczny mozaikowy o uziarnieniu – 1,8 mm.  
Kolorystykę elewacji przyjęto na podstawie palety barw RGB i CMYK , oznaczone numerycznie na poszczególnych elewacjach  
Przed rozpoczęciem docieplenia istniejące ściany należy oczyścić z kurzu , oraz zagruntować środkami gruntującymi powodującymi lepszą przyczepność kleju do ściany .  
Rysunki Nr-1,2,3 ,4 przedstawiają ściany budynku podlegające dociepleniu.  
Rysunki 16,17,18,19 przedstawiają szczegóły dociepleń elementów budynku.
- ad.2 - wymiana okien o istniejących gabarytach obejmuje pomieszczenia piwniczne istniejącej kotłowni , oraz pomieszczenia piwniczne istniejącego budynku . Okna PCV o szbie zespolonej i współczynniku  $k= 1,1$
- ad.3 - zły stan techniczny schodów , podjazdów dla niepełnosprawnych oraz części poziomej tarasów , należy naprawić poprzez wymianę nawierzchni betonowej na żelbetową z balustradami zachowaniem obowiązujących warunków technicznych i przepisów dotyczących podjazdów dla niepełnosprawnych i schodów w budynkach użyteczności publicznej i służby zdrowia.  
Rysunki od 6 – 15 przedstawiają szczegóły konstrukcyjne wykonania w/w elementów .

#### UWAGA;

**1.Wszystkie roboty winny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych . Osoby zatrudnione przy realizacji docieplenia**

**winny posiadać przeszkolenie w zakresie BHP, oraz posiadać zaświadczenia lekarskie o możliwości pracy na wysokości.**

- 2. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać deklaracje zgodności i atesty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie.**
- 3. Rusztowania systemowe powinny posiadać atesty a ich ustawianie i eksploatacja powinna odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia**

**O P R A C O W A Ł ;**