

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**OBIEKT: TERMOIZOLACJA I ZMIANA POKRYCIA BUDYNKU GCI i
CZ.MIESZKALNEJ ORAZ BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

KOD WG WSZ:

45261910-6 - Naprawa dachów
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45421124-9 - Instalowanie drzwi
45223320-5 - Obiekty do parkowania i jazdy

**ADRES: ŁYSKORNIA . gm. Biała
powiat wieluński, woj. Łódzkie**

**INWESTOR: GMINA BIAŁA
98-350 BIAŁA**

JEDNOSTKA PROJ: Projektowanie Budowlane i Obsługa Inwestycji
Franciszek Zawierta
98-300 Wieluń , Oś.-Wyszyńskiego -11/42
tel.[o43] 8435921 ; 605102035
e-mail: franciszek.z@wp.pl

AUTOR: Franciszek Zawierta

DATA: czerwiec 2007

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

Nazwa inwestycji:

Termizolacja i zmiana pokrycia budynku GCI i cz. Mieszkalnej oraz budynku Przedszkola

Zamawiający:

Gmina Biała , 98-350 Biała , pow. Wieluń

1.2. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji technicznej [ST].

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej [ST] są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych , które zostaną wykonane w ramach Termoizolacji i zmiany pokrycia oraz robót uzupełniających w miejscowości- Łyskornia,, gm.-Biała.

Specyfikacja techniczna wchodzi w skład dokumentacji przetargowej i kontraktowej przy zlecaniu i realizacji zadania inwestycyjnego wymienionego w pkt.1.1

Dopuszcza się odstępstwa , z zachowaniem zasad sztuki budowlanej , od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji tylko dla małych , prostych i drugorzędnych robót o niewielkim znaczeniu.

1.3. Zakres robót objętych ST

Specyfikacja techniczna obejmuje wszystkie czynności występujące przy robotach termoizolacyjnych[docieplenie], zmiany pokrycia , oraz robót uzupełniających , oraz roboty towarzyszące.

Zakres robót termoizolacyjnych:

- zamocowanie listwy cokołowej - 117,70mb
- przyklejenie płyt styropianowych gr-14cm oraz przyklejenie siatki - 481,88 m2
- przyklejenie warstwy styropianu gr -3 cm oraz przyklejenie siatki - 84,02 m2
- obłożenie kątownikami ochronnymi naroży otworów i krawędzi ścian- 309,80 mb
- obłożenie kątownikiem ochronnym krawędzi gzymsu - 169,50 mb
- przyklejenie warstwy siatki od spodu gzymsu - 54,24m2
- dodatkowe przymocowanie warstwy styropianu za pomocą dybli - 481,88m2
- nałożenie podkładu pod tynki akrylowe i wykonanie tynków -ściany - 519,79m2
- j.w lecz ościeża otworów - 84,02m2
- malowanie f. Emulsyjnymi gzymsów - 71,20m2
- ocieplenie cokołu budynku styropianem z przyklejeniem siatki - 91,03m2
- zagruntowanie i ułożenie tynku żywicznego na cokole ponad teren - 55,67m2
- dwukrotna izolacja pionowa cokołu poniżej poz. Terenu - 35,36m2
- rozebranie opaski i ponowne ułożenie pod izol.cokołu - 55,67m2
- ręczne wykopy pod wykonanie dociepl. Cokołu izasypanie - 27,83m2
- wykonanie tynku cem-wap na ścianach pom.kotłowni - 37,91m2
- uzupełnienie tynków na ścianach - 22,00m2
- wykonanie parapetów z blachy powlekanej - 28,22m2
- montaż okien „FIX” - 16,95m2

Zakres robót dotyczących zmiany pokrycia:

- rozebr. I wykon. Nowych obróbek blacharskich blachą powlekaną - 148,74m2
- wymiana pokrycia na blachę trapezowaną -597,83m2
- wymiana rynien -138,86mb
- wymiana rur spustowych - 46,20mb
- zagęszczenie łąt pod pokrycie -179,30m2
- wymiana deski okapowej na cz. Niższej - 0,60m3

- osadzenie wyłazu dachowego - 1,00szt
- wykonanie warstwy docisk. Beton. -na cz.wyższej - 229,08m2
- wykonanie dociepl. Ze styropgr.10cm na cz.niższej z warstwą docisk. - 361,80m2

Zakres robót dotyczących robót uzupełniających:

- rozebranie istn nawierzchni wykonanie podjazdu do kotłowni - 234,66m2
- ustawienie krawężnika z wykon rowka i ławy - 48,85 mb
- Nawierzchnia z kostki brukowej na podbudowie - 234,66m2
- malowanie balustrad podjazdu dla niepełnosprawnych - 63,00mb
- montaż drzwi zewn. Pełnych PCV /cz. Przedszkola - 2,00szt
- montaż drzwi deskowych na poddaszu-/przedszkole/ - 1,00szt

Roboty towarzyszące

wywóz gruzu z rozbiórki poza granice robót

SZCZEGÓŁOWY WYKAZ IŁOŚCI ROBÓT ZAWIERA "Przedmiar robót"

1.4. Informacja o terenie budowy.

Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachów wraz z obróbkami blacharskimi projektuje się wymianę pokrycia dachów cz. Wyższej i niższej budynku

Ponadto , z uwagi na niespełnienie warunków cieplnych przegród zewnętrznych projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych i stropów wraz z wykonaniem tynków .

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z:

- dokumentacją projektową, ST
- postanowieniami zawartymi w WTWiO dla robót
- poleceniami Inspektora Nadzoru
- sztuką budowlaną

Dokumentacja projektowa, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu Umowy zawierać będzie następujące części:

- projekt budowlano-wykonawczy w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych
- ST wykonania i odbioru robót
- przedmiary robót
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia[zawartą w projekcie budowlano-wykonawczym]

1.5.1. Organizacja robót , przekazanie placu budowy.

Zamawiający , w terminie określonym w dokumentach Umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik budowy , oraz 1 egz. Dokumentacji Projektowej i 1 egz. ST.

Zamawiający wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i nadziemne oraz ew. Repery geodezyjne.

1.5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable, znaki geodezyjne, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W trakcie trwania robót Wykonawca nie może uniemożliwić użytkowania nieruchomości prywatnych i publicznych zgodnie z ich przeznaczeniem, a w szczególności nie może uniemożliwić dojazdu do nieruchomości pojazdom służb ratownictwa medycznego i p.poż.

1.5.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy i normatywy z zakresu ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i podejmować konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy

1.5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem "BIOZ".

Wykonawca winien przestrzegać przepisy w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót przez personel wykonawczy na skutek nie przestrzegania powyższych przepisów.

1.5.5 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6. Dokumentacja wykonywanych robót:

Dokumentację robót stanowić będą:

1. Projekt budowlany CH
2. Specyfikacja techniczna
3. dziennik budowy
4. dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów użytych/posiadające deklaracje zgodności/

1.7. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wszystkie wykonywane roboty i dostarczane materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową

1.8. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową , oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót , za ich zgodność z dokumentacją projektową wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformuowanych w dokumentach Umowy.

W czasie wykonywania robót należy ściśle przestrzegać instrukcji i zaleceń producenta wszystkich materiałów zastosowanych do ich budowy.

1.9. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

1.10. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu {końcowemu}
- odbiorowi po upływie rękojmi
- odbiorowi po upływie gwarancji

1.10.1 Dokumenty do odbioru końcowego:

1. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem
2. dokumentację powykonawczą
3. protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających
4. dziennik budowy i książkę obmiarów
5. deklaracje zgodności na zastosowane materiały

1.11. ROZLICZENIE ROBÓT

Zasady rozliczenia robót i płatności określone będą w Umowie

Rozliczenie całego zakresu robót związanych z budową może być dokonane:

1. w oparciu o ceny jednostkowe skalkulowane przez wykonawcę i przyjęte przez zamawiającego w dokumentach umownych
2. w systemie ryczałtowym –podstawą płatności jest wartość podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego

1.11.1 Zasady rozliczania i płatności

Rozliczanie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w Umowie po dokonaniu odbiorów częściowych robót. Ostateczne rozliczenie Umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru częściowego.

1.12. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Ustawy i rozporządzenia
- Polskie Normy
- Inne dokumenty {warunki techniczne wykonania i odbioru robót dociepleniowych, pokrywczych, drogowych}