

**PROJEKTOWANIE BUDOWLANE I OBSŁUGA  
INWESTYCJI**

**98-300 WIELUN Oś. Wyszyńskiego 11/42 tel. 843-5921**

---

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu**

**NAZWA PROJEKTU : PROJEKT BUDOWLANY  
TERMOIZOLACJI i ZMIANA  
POKRYCIA  
BUD. GCI i cz, MIESZKALNEJ  
ORAZ BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

**Załącznik Nr 1 do zgłoszenia  
robót budowlanych  
z dnia 2007.06.18 Nr AB 7352/474/07**

**LOKALIZACJA**

**- Łyskornia , Gm.-Biała  
- Działka Nr.-221-224**

**INWESTOR**

**- Urząd Gminy w Białej  
98-350- Biała**

**OPRACOWAŁ:**

*tech. bud. Franciszek Zawierło*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
w specjalności architekt i konstr. budowl.  
Nr ewid. 1227/91 101.86  
LOHB w Łodzi - N.ewid. - 2291

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Opis techniczny do projektu termoizolacji
4. Uprawnienia budowlane –szt-1
5. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB
6. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
7. Mapa sytuacyjno-wysokościowa-inwentaryzacja zagospodarowania
8. Elewacja północna- inwentaryzacja -rys.- Nr- 1
9. Elewacja południowa- inwentaryzacja -rys.- Nr- 2
10. Elewacja zachodnia-inwentaryzacja -rys.- Nr- 3
11. Elewacja wschodnia-inwentaryzacja -rys.- Nr- 4
12. Rzut dachu -rys.- Nr- 5
13. Przekroje cz. Wyższa- inwentaryzacja -rys.- Nr-6
14. Przekrój cz. Niższa – inwentaryzacja -rys.- Nr- 7
15. Szczegóły konstrukcyjne -rys.- Nr- 8
16. Szczegóły konstrukcyjne -rys.- Nr- 9

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu



## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU TERMOIZOLACJI I ZMIANY POKRYCIA BUDYNKU GCI WRAZ Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ , ORAZ BUDYNKU PRZEDSZKOLA w ŁYSKORNI

#### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa opracowana w skali 1:1000
- uzgodnienie koncepcji termoizolacji budynku i zmiany pokrycia
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy i Normy budowlane-/Ustawa –Prawo Budowlane , Warunki Techniczne /

#### II.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek po byłej Szkole Podstawowej w Łyskorni , obecnie mieszczący GCI wraz z częścią mieszkalną w części piętra oraz części niższej gdzie zlokalizowane jest przedszkole usytuowany na działce Nr-224.Teren budynku ogrodzony i zagospodarowany. Budynek zlokalizowany przy trasie Wieluń- Łyskornia -Czastary. Działka posiada utwardzone wjazdy oraz place przy budynku. Opaska wokół budynku wykonana z płytek betonowych -50x50x7 na podsypce piaskowej. Bryła budynku w formie prostokątów składająca się z cz. Wyższej i cz. Niższej. Budynek o konstrukcji murowanej stropach żelbetowych prefabrykowanych. Dach budynku o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej układzie kopertowym nad częścią wyższą budynku , oraz dwuspadowy o układzie symetrycznym nad częścią niższą . Dachy te pokryte są płytami -"Onduline"na łatach drewnianych. Stan pokrycia /zły/ -popękane płyty , powodujące nieszczelność pokrycia

#### III. ZAKRES OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu



### Zakresem opracowania objęto :

1. termoizolację stropów nad budynkiem /w części wyższej – wykonanie tylko warstwy dociskowej oraz w części niższej budynku – usunięcie istniejącego docieplenia z żużla paleniskowego docieplenie styropu styropianem FS-20 gr-10 cm wraz z wykonaniem warstwy dociskowej z betonu gr.-5 cm. 2.docieplenie styropianem ścian budynku, przy zastosowaniu metody lekko-mokrej z zastosowaniem systemu“KREISEL”, lub “ATLAS”. Warstwa styropianu FS-15 o gr-14cm mocowana do ścian za pomocą kleju , oraz dodatkowo kolkami. Warstwę wierzchnią styropianu stanowi siatka zatopiona w kleju. Wykończenie docieplenia ścian stanowi tynk akrylowy zacierany w kolorach pastelowych układany na zagruntowanej powierzchni . Wszystkie ościeża okienne i drzwiowe docieplone styropianem gr. 3 cm. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczone narożnikami metalowymi z siatką. Od spodu styropian zabezpieczony listwą startową mocowaną do ściany.Cokół budynku docieplony styropianem gr.-10cm z opuszczeniem styropianu 50 cm poniżej poziomu terenu . Cokół budynku wykonany w tynku żywicznym.
2. Wystające gzymsy – malowane farbami emulsyjnymi w kolorach obróbek blacharskich. Przed rozpoczęciem docieplenia istniejące ściany należy oczyścić z kurzu , oraz zagruntować środkami gruntującymi powodującymi lepszą przyczepność kleju do ściany. Rysunki Nr-1,2,3,4 przedstawiają ściany budynku podlegające dociepleniu. Nie podlegają dociepleniu ściany dobudowanej kotłowni W planie zagospodarowania – kolorem czerwonym przedstawiono ściany budynku podlegające dociepleniu
3. Zmianę pokrycia budynku z zastosowaniem blachy powlekanej trapezowej na istniejącej konstrukcji dachowej po uprzednim demontażu istniejącego pokrycia z płyt “ondulina”
4. Wykonanie obróbek blacharskich wraz z wymianą orygnnowania budynku
5. Wykonanie podjazdu z kostki brukowej do pomieszczenia kotłowni
6. Wyłożenie schodów płytkami antypoślizgowymi
7. Uzupełnienie odpadłych tynków na istniejących ścianach , oraz wykonanie nowego tynku na ścianach zewnętrznych pomieszczenia kotłowni

### OBRÓBKIE BLACHARSKIE - parapety

Obróbki blacharskie wykonać blachą powlekaną w kolorze pokrycia dachowego

### UWAGA:

1.Wszystkie roboty winny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych . Osoby zatrudnione przy realizacji docieplenia winny posiadać przeszkolenie w zakresie BHP, oraz posiadać zaświadczenia lekarskie o możliwości pracy na wysokości.

2. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać deklaracje zgodności i atesty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie.
3. Rusztowania systemowe powinny posiadać atesty a ich ustawianie i eksploatacja powinna odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia

OPRACOWAŁ;

*tech. bud. Franciszek Zawierła*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
w specjalności architekt. i konstr.-budowl.  
Nr ewiden. 122/79 i 181/88  
ŁOHS w Łodzi - Nr ewid. - 2291

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu