

UMOWA NR/2008

Zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy:

**Gminą Biała, Biała Druga 4b, 98-350 Biała
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy mgr inż. Sławomira Śwignia,
zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....

.....

**reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”.**

§ 1

Umowa została zawarta w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział działek:

1) w ciągu drogi gminnej Naramice – Wiktorówek:

- 20 szt. w obrębie ewidencyjnym Naramice
- 22 szt. w obrębie ewidencyjnym Śmiecheń

2) w ciągu drogi gminnej Zabłocie - Góry Świątkowskie:

- 90 szt. w obrębie ewidencyjnym Góry Świątkowskie
- 40 szt. w obrębie ewidencyjnym Świątkowice.

Do obowiązków wykonawcy należy:

- opracowanie wstępnego projektu podziału na aktualnych podkładach w skali 1:1000 w uzgodnieniu z Urzędem Gminy Biała,
- dokonanie podziału działek zgodnie z wydanym postanowieniem do wstępnego projektu podziału,
- stabilizacja granic działek dzielonych granicznymi betonowymi,
- przekazanie Zamawiającemu mapy z opracowanym projektem podziału zaewidencjonowane przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu i Wieruszowie,
- stabilizacja zatwierdzonych decyzją granic podziału granicznymi betonowymi,
- wykonanie osobnej mapy dla każdej nieruchomości w celu dokonania stosownych zmian w Księgach Wieczystych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie do dnia 31 października 2008 r.
2. Przez wykonanie zlecenia rozumie się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji wymienionej w § 2 wraz z wymaganymi uzgodnieniami.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ustęp 1 i/lub 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościnetto
(słownie:)
+ podatek VAT
(słownie:)
= BRUTTO
(słownie:)

2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki
- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 9

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA