

Or.152.7.2022

W odpowiedzi na petycję mieszkańców miejscowości Biała-Kopiec w sprawie rekompensaty za koszty poniesione przy budowie studzienek przyłączeniowych do kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała-Kopiec informuję co następuje.

Gmina wywiązała się ze swoich zadań ustawowych w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, wykonując budowę sieci kanalizacyjnej wraz z sięgaczami na każdą posesję, zapewniając możliwość przyłączenia się nieruchomości do kanalizacji zbiorczej.

Sieć kanalizacyjna w miejscowości Biała-Kopiec budowana była przez Gminę ze środków własnych. Zakres przetargu dostosowany był do obszaru przebudowywanej drogi. Na tamtą chwilę nie mieliśmy przyznanego dofinansowania, a budowa oczyszczalni nadal pozostawała tylko w planach. Wybudowanie sieci kanalizacyjnej w Białej-Kopiec było obarczone ryzykiem. Gdyby nie późniejsze wydarzenia (skuteczne pozyskanie kilkunastomilionowego dofinansowania, budowa oczyszczalni i przylegającej do niej sieci) do dzisiaj sieć w miejscowości Biała-Kopiec nie byłaby eksploatowana.

Nieruchomości nie tylko w miejscowości Biała-Kopiec, które na etapie projektu nie były zabudowane również nie mają zabudowanych studzienek przyłączeniowych. Obecnie nowe budynki, chcąc przyłączyć się do sieci, ponoszą koszty wybudowania przyłącza wraz ze studzienkami.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.), realizację budowy przyłączy do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Ponadto zgodnie z art. 2 pkt 5) ww. ustawy, definicja przyłącza brzmi: przyłączy kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej. Jak wynika z powyższego przyłączy na całej swojej długości do granicy nieruchomości jest własnością właściciela gruntu na którym się znajduje.

Rekompensatą dla mieszkańców podłączonych w pierwszym etapie, jest brak opłaty za ścieki przez najbliższych kilka miesięcy, co związane jest z brakiem zatwierdzonych taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków. Mieszkańcy podłączani w kolejnych etapach będą ponosić opłatę za ścieki od chwili podłączenia.

Oczywiste jest, że nie ma takiej możliwości, aby każda nieruchomość poniosła takie same koszty przyłączenia (różna długość przyłączy, zróżnicowana ilość studzienek, głębokość ich posadowienia, różnorodność terenu). Jakiegokolwiek rekompensaty dla przyłączy, które nie miały studzienek byłyby krzywdzące dla tych którzy mają np. bardzo długie przyłącza, kilka studzienek rewizyjnych, bądź udostępnili swoje nieruchomości pod budowę sieci kanalizacyjnej. Nie ma też formalno – prawnej możliwości dedykowania rekompensat wybranej grupie mieszkańców. Gminy, którym zdarzyło się sfinansować i wykonać przyłącza mieszkańcom były restrykcyjnie potraktowane (ich organy wykonawcze), przez Regionalne Izby Obrachunkowe.

Prawną możliwością jest ewentualne podjęcie przez Radę Gminy w przyszłości uchwały o dopłacie do kosztów zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych.

Na tą chwilę wszyscy powinni wiedzieć również, że Gmina Biała nie nalicza mieszkańcom opłat adiacenckich wynikających z regulacji zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z powodu korzystania z nowej infrastruktury kanalizacyjnej, gdyż nie funkcjonuje w gminie naszej stosowna uchwała Rady Gminy.

Z poważaniem

WÓJT
Aleksander Owczarek

Otrzymują:

1. Adresat

② aa – 2 egz.