

**UCHWAŁA NR XXVII/142/26
RADY GMINY BIAŁA**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1. Petycja jest merytoryczna i wskazuje na realny problem w zapisach planu, jednak na obecnym etapie brak jest możliwości jego zmiany w trybie bieżącym. Ewentualne zmiany mogą zostać wprowadzone wyłącznie w ramach procedur planistycznych, które są obecnie prowadzone, a zgłoszone uwagi będą stanowiły materiał do dalszych analiz.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Biała do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Biała

Zbigniew Kupski

Załącznik do uchwały nr XXVII/142/26

Rady Gminy Biała

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2026 r. została złożona petycja zatytułowana wnioskiem dotycząca zmiany przepisów prawa: zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie kwalifikowania usług motoryzacyjnych jako działalności uciążliwej.

W dniu 16 kwietnia 2026 r. petycja była przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Biała.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na większości terenów o funkcji mieszkaniowej wprowadzono zakaz lokalizacji działalności uciążliwej. Petycja dotyczy zmiany sposobu kwalifikowania usług motoryzacyjnych w tym zakresie.

Można uznać, że w odniesieniu do konkretnej nieruchomości przedstawiony postulat może być zasadny, jednak jego realizacja wymaga pogłębionej analizy, odnoszącej się nie tylko do pojedynczej działki, ale do szerszego kontekstu funkcjonowania całego planu.

Na obecnym etapie, w związku z trwającymi pracami nad planem ogólnym gminy, kształtowana jest nowa polityka przestrzenna, która w sposób całościowy określi kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W tym momencie trudno jednoznacznie przesądzić, jaki powinien być docelowy zakres zmian w obowiązujących planach miejscowych, aby odpowiedzieć na wszystkie zgłaszane potrzeby mieszkańców – a liczba takich wniosków jest znacząca.

Jednocześnie należy wskazać, że gmina prowadzi obecnie równolegle kilka procedur planistycznych, w tym sporządzanie planu ogólnego oraz dwóch zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Procedury te zostały uruchomione w odpowiedzi na wcześniej zgłaszane wnioski mieszkańców i wymagają zaangażowania organizacyjnego oraz czasowego.

W tej sytuacji zasadne jest podejście systemowe, polegające na analizie wszystkich zgłaszanych wniosków i problemów wynikających z obowiązujących zapisów planu. Poszczególne sprawy wymagają indywidualnego rozpatrzenia, jednak ze względu na ich wspólny charakter – wynikający m.in. ze zbyt ogólnych zapisów planu – powinny być rozwiązywane w sposób kompleksowy, a nie punktowy.

Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Rada Gminy Biała uznaje, że przedmiotowa petycja jest merytoryczna i wskazuje na realny problem w zapisach planu, jednak na obecnym etapie brak jest możliwości jego zmiany w trybie bieżącym. Ewentualne zmiany mogą zostać wprowadzone wyłącznie w ramach procedur planistycznych, które są obecnie prowadzone, a zgłoszone uwagi będą stanowiły materiał do dalszych analiz.