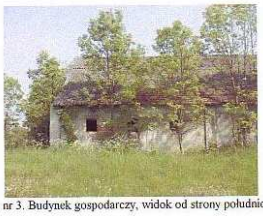
5.3. **Lokalizacja i otoczenie**

Nieruchomość gruntowa nr 604/4 jest zabudowana starym i zniszczonym budynkiem gospodarczym (była bukaciarnia SKR-u). Nieruchomość położona jest w na skraju wsi Naramice przy drodze prowadzącej z Łagiewnik do miejscowości Walichnowy. W bliskim sąsiedztwie znajdują się inne budynki byłej Spółdzielni SKR- u a obecnie zaadaptowane i wyremontowane na Zakład Stolarski, budynki mieszkalne w zabudowie rozproszonej oraz tereny rolne. Obszar ten jest uzbrojony w wodociąg wiejski, linię energetyczną, drogę o nawierzchni asfaltowej. Działka jest ogrodzona płotem ze prefabrykowanych elementów betonowych oraz z siatki stalowej na słupkach stalowych. Kształt działki jest korzystny, proporcjonalny prostokąt. Od zachodniej strony do działki przylega obszar zieleni objęty strefą ochrony krajobrazowej. Lokalizacja nieruchomości jest dobra.

Fot. nr 1. Budynek gospodarczy zasłonięty drzewami samosiejkami i najbliższe otoczenie nieruchomości

5.4. **Stan techniczno - użytkowy**

Fot. nr 2. Budynek gospodarczy, widok od strony wschodniej



Fot. nr 3. Budynek gospodarczy, widok od strony południowej

Fot. nr 4. Budynek mieszkalny, widok od strony południowej

Fot. nr 9. Widok na posesje z północno – wschodniego narożnika działki